

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **3/2011** συνεδρίασης του **Ν.Π.Δ.Δ. Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης – Αθλητισμού** του Δήμου Αμυνταίου.

Αριθμός απόφασης: **9/2011.**

**ΘΕΜΑ:** Εκμίσθωση του Κυλικείου του ΚΑΠΗ ΑΕΤΟΥ.

Στο Αμύνταιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου, σήμερα στις **06 Ιουλίου 2011** ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ συγκεντρώθηκε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης – Αθλητισμού του Δήμου Αμυνταίου, μετά από την υπ' αριθμόν 5/01-07-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα μέλος, σύμφωνα με των άρθρων 234 και 95 του Ν. 3463/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο Δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα Δέκα (10) ήτοι:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Βεράνη Φωτεινή	1	Κύρκου Κυριάκος
2	Ψαλλίδας Γεώργιος	2	Δεμερτζίδης Στυλιανός
3	Κέρλοβας Ιωάννης	3	Μπατή Κορασία
4	Σιάντσης Παντελής	4	Τατσιδης Γεώργιος
5	Ρωμανίδης Κωνσταντίνος	5	Φωτιάδης Δημήτριος
6	Μίλκη Αγάπη		
7	Γεωργίου Ευανθία		Που δε παρουσιάστηκα αν και κλή-
8	Γιώσκου Μελπομένη		θηκαν νόμιμα
9	Κλεάνη – Ναστούλη Ευρύκλεια		
10	Θεοδωρίδης Αβραάμ		
11			

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου κ. Παναγιώτης Α. Μπούτσας για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος εισηγήθηκε το **4<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι η μίσθωση του Κυλικείου του ΚΑΠΗ Αετού έληξε την 31-12-2010.

Πρότεινε την επανεκμίσθωση του Κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. ΑΕΤΟΥ για το υπόλοιπο της Δημοτικής περιόδου ήτοι μέχρι 31-12-2014:

Έτσι κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 και Ν. 3463/2006.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την εκμίσθωση του ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ του Κ.Α.Π.Η. ΑΕΤΟΥ με τους παρακάτω όρους:

#### **Άρθρο 1**

#### **Διάρκεια μίσθωσης – καταβολή μισθώματος**

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για το υπόλοιπο της Δημοτικής περιόδου ήτοι μέχρι 31-12-2014.

2. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα (12) ισόποσες δόσεις στο τέλος κάθε μήνα στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου ή σε μία ετήσια δόση στο τέλος του έτους. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής οποιασδήποτε δόσης πέρα από έναν (1) μήνα, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον ενοικιαστή έκπτωτο της ενοικίασης με απόφαση του Δ.Σ και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 6
3. Σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης δεν επιτρέπεται.

## **Άρθρο 2**

### **Χρήση**

1. Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης.

## **Άρθρο 3**

### **Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα γίνει στο χώρο του Κ.Α.Π.Η. μπροστά στην Επιτροπή που θα ορίσει ο Δήμος Αμυνταίου και με διακήρυξη που θα τοιχοκολληθεί στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (10 ημέρες) σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί στη διακήρυξη.

## **Άρθρο 4**

### **Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**

1. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 500,00 €.

## **Άρθρο 5**

### **Εγγύηση συμμετοχής – Λοιπές υποχρεώσεις**

1. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία πρέπει πριν από την έναρξη της να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία η γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 50,00€ (10% της πρώτης προσφοράς), η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με παραπάνω ποσό στο μίσθωμα που θα επιτευχθεί για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος και η οποία θα επιστραφεί με την λήξη της μίσθωσης.
2. Οι συμμετέχοντες πρέπει πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας να υπογράψουν ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και των διατάξεων των άρθρων του Π.Δ. 270/81
3. Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στη Επιτροπή που θα κάνει τη δημοπρασία και μάλιστα πριν από την έναρξη της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το τέλος της. Ακόμα οφείλει μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης του Δ.Σ να προέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αμυνταίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.
5. Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Ο τιμοκατάλογος που θα ισχύει θα καθορίζεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

## **Άρθρο 6**

### **Καλή εμφάνιση – Υγιεινή και καθαριότητα αναψυκτηρίου**

1. Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, να τηρεί τους όρους υγιεινής και καθαριότητας και καλής εμφάνισης σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Δήμου και των κατά νόμο αρμοδίων αρχών.

## **Άρθρο 7**

### **Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας**

1- Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν από την έναρξη λειτουργίας του Κυλικείου να υποβάλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Δήμο για την έκδοση της κατά νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

## **Άρθρο 8**

### **Πυρασφάλιση**

1. Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος να πυρασφαλίσει το κτίριο του Κυλικείου.  
2. Η ασφαλιστική εταιρεία που θα αναλάβει την πυρασφάλιση θα είναι της επιλογής του Δήμου και τα ασφάλιστρα θα καταβληθούν από τον πλειοδότη – μισθωτή.  
3. Το ποσό της πυρασφάλισης πρέπει να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των πυρασφαλιζομένων.

## **Άρθρο 9**

### **Φορολογικές υποχρεώσεις**

1. Ο πλειοδότης-μισθωτής έχει όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις στις οποίες υπόκειται κάθε επαγγελματίας – εκμεταλλευτής παρόμοιων καταστημάτων.

## **Άρθρο 10**

### **Χαρτόσημα – κρατήσεις**

1. Τα τέλη χαρτοσήμου και οι λοιπές κρατήσεις ( ΤΑΔΚΥ κλπ ) βαρύνουν τον μισθωτή.

## **Άρθρο 11**

### **Συντήρηση εγκαταστάσεων**

1. Ο πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και επισκευάζει τις εγκαταστάσεις του Κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του, αναποζημίωτα.

## **Άρθρο 12**

### **Παράδοση – Παραλαβή Υλικών Κ.Α.Π.Η.**

1. Ο πλειοδότης – μισθωτής θα παραλάβει από τον Δήμο Αμυνταίου όλα τα υλικά και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στον χώρο του Κ.Α.Π.Η. υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και για τα οποία θα είναι υπεύθυνος και θα τα παραδώσει στον Δήμο άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της μίσθωσης.

## **Άρθρο 13**

### **Μεταβίβαση εκμετάλλευσης**

1. Η μεταβίβαση της παραχώρησης με οποιονδήποτε τύπο από τον μισθωτή ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου, απαγορεύεται απόλυτα, δεν αναγνωρίζεται και συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή. Πρόσληψη συνεταιρίου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο παρέχοντας την έγκριση μεταβίβασης της παραχώρησης, ολική ή μερική, μπορεί να θέτει νέους περιοριστικούς ή εξασφαλιστικούς όρους υπέρ του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη του παλιού μισθωτού θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα,

αδιαίρετη και εξ ολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με το νέο μισθωτή προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

3. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του αναψυκτηρίου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, ο Δήμος δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμα του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Δήμου.

4. Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα μισθωτή δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την σε τρίτους μεταβίβαση με υπόδειξή τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη εφόσον παρέλθει ένας μήνας από τον θάνατο του μισθωτή και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα την βούληση τους. Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του Δήμου όπως και ο αποθανών μισθωτής..

5. Αν ο μισθωτής ή αν πρόκειται για εταιρεία και ένα μέλος της πτωχεύσει η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή ορισδήποτε άλλες ζημιές.

#### **Άρθρο 14**

##### **Έκπτωση – Προσφυγή – Συνέπειες**

1. Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Παράβαση οιαδήποτε όρου της σύμβασης ή παράβαση υποχρεώσεων του μισθωτή συνεπάγεται την κήρυξη τους ως εκπτώτου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης επιτρέπεται άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά νόμο Επιτροπής μέσα σε πέντε πλήρεις ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης στον μισθωτή. Η κήρυξη έκπτώτου του μισθωτή επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

✓ Εκπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 6 της παρούσας και κάθε προκαταβολή ως ποινική ρήτρα, μη υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτώτου προς το Δήμο.

✓ Ο έκπτωτος χάνει κάθε συμβατικό δικαίωμα του και κάθε απαίτηση του από εκτέλεση έργων

✓ Ο έκπτωτος υποχρεούται να παραδώσει να παραδώσει στον Δήμο τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Δήμο, μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης. Αν καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται, υπόκειται σε ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο ( 10πλάσιο) της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπούντων μισθωτών, των παραπάνω μέτρων λαμβανομένων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα.

✓ Επίσης σε περίπτωση που ο πλειοδότης δηλώσει παραίτηση πριν την έγκριση των πρακτικών θα κληθεί να καταβάλει ως πρόστιμο το διπλάσιο της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσε.

#### **Άρθρο 15**

##### **Είσπραξη οφειλών**

1. Κάθε οφειλή του μισθωτή προς το Δήμο εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεων δημοσίων Εσόδων, αλλά και με κάθε άλλη διαδικασία, ακόμα και αθροιστικά. Τίτλο εκτελεστό προς βεβαίωση και είσπραξη κάθε οφειλής αποτελεί η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκεκριμένη από την Περιφέρεια.

#### **Άρθρο 16**

##### **Αξιόχρεος Εγγυητής**

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να εμφανίσουν αξιόχρεο εγγυητή κατά την υποβολή της προσφοράς τους με υπεύθυνη δήλωση.

**Άρθρο 17**  
**Δωσιδικία**

1. Ο μισθωτής ανεξάρτητα με την κατοικία του ή την έδρα της επιχείρησής του ενάγεται και ενάγει ενώπιον των Δικαστηρίων της περιφέρειας στην οποία υπάγεται ο Δήμος Αμυνταίου, τα οποία και καθίστανται μόνα αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει με το Δήμο σε σχέση με την παρούσα σύμβαση.

**Άρθρο 18**  
**Λύση της σύμβασης**

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται :

- α) Με την πάροδο του χρόνου μίσθωσης.
- β) Στις περιπτώσεις του άρθρου 13.
- γ) Με την κατά το άρθρο 14 καθ' οιονδήποτε τρόπο έκπτωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. **9/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως έπεται:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(Τ.Σ.Υ)

Βεράνη Φωτεινή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η Πρόεδρος

Βεράνη Φωτεινή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ψαλλίδας Γεώργιος

Κέρλοβας Ιωάννης

Σιάντσης Παντελής

Ρωμανίδης Κωνσταντίνος

Μίλκη Αγάπη

Γεωργίου Ευανθία

Γιώσκου Μελπομένη

Κλεάνη – Ναστούλη Ευρύκλεια

Θεοδωρίδης Αβραάμ