

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **7/2011** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου.

Αριθμός απόφασης: **54/2011**.

**ΘΕΜΑ:** Προέγκριση Άδειας λειτουργίας Καταστήματος "ΚΑΦΕΝΕΙΟ" στον Πρόδρομο Σαββίδη του Ελευθέριου στη Τοπική Κοινότητα ΠΕΛΑΡΓΟΥ.

Στο Δημαρχείο Αμυνταίου και στην αίθουσα του Δημάρχου, σήμερα στις **20 Σεπτεμβρίου 2011** ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συγκεντρώθηκε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου, μετά από την υπ' αριθμόν 23017/15-09-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο Επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα Επτά (7) ήτοι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1	Ιωσηφίδης Ιωακείμ		ΚΑΝΕΝΑΣ
2	Βολιώτης Αργύριος		
3	Κύρκου Κυριάκος		
4	Μπάντης Ιορδάνης		Που δε παρουσιάστηκα αν και κλή-
5	Βεράνη Φωτεινή		θηκαν νόμιμα
6	Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος		
7	Θεοδώρου Απόστολος		

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου κ. Παναγιώτης Α. Μπούτσας για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **3<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 80 του Δ.Κ.Κ (Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγασση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/ Εγκ. 51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

2. Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον: α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β) Πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για την χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύονται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή –οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Επισυνάπτεται, επίσης και το προβλεπόμενο, κατά περίπτωση παράβολο.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικίες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

3. Στον Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση του κ. **Πρόδρομου Σαββίδη του Ελευθέριου** κατοίκου της Τοπικής Κοινότητας Πελαργού, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος «**ΚΑΦΕΝΕΙΟ**» στη Τοπική Κοινότητα Πελαργού του Δήμου μας Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και παράβολο ύψος 185,00 €, το οποίο είναι σύμφωνο με το οριζόμενο από την ΚΥΑ 12172/2002 για το εν λόγω κατάστημα.

4. Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις Δημοτικές υπηρεσίες, από το οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος σύμφωνα με την με αριθ. Πρωτ. 2408/06-07-2011 βεβαίωσης χρήσης γης της Πολεοδομίας Δήμου Φλώρινας και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου, την πρόταση της υπηρεσίας και είδε τις κείμενες διατάξεις

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Χορηγεί στον κ. **Πρόδρομο Σαββίδη του Ελευθέριου**, κατοίκου της Τοπικής Κοινότητας Πελαργού Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «**ΚΑΦΕΝΕΙΟ**» στη Τοπική Κοινότητα Πελαργού του Δήμου μας.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. **54 / 2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως έπεται:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(Τ.Σ.Υ.)  
Ιωακείμ Ιωσηφίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Βολιώτης Αργύριος  
Κύρκου Κυριάκος  
Μπάντης Ιορδάνης  
Βεράνη Φωτεινή  
Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος  
Θεοδώρου Απόστολος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο Πρόεδρος

Ιωσηφίδης Ιωακείμ

**Κοινοποίηση:**

1) Κ. Πρόδρομο Σαββίδη, Πελαργό Φλώρινας