

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **06/2011**
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Αμυνταίου στο ΟΤ21 και αλλαγή χρήσης
παλαιού κτιρίου Α Δημοτικού Σχολείου Αμυνταίου, από Δημοτικό Σχολείο σε
Δημοτικό κτίριο Διοίκησης**

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ : 62 /2011

Στο Αμύνταιο, σήμερα 22 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. του Ν.3852/2010, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.2761/18-02-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό,σε καθένα χωριστά.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωσηφίδη Ιωακείμ, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 26 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 26 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Λιάσης Ιωάννης
- 2 Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
- 3 Παπαχρήστου Νικόλαος
- 4 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
- 5 Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
- 6 Βολιώτης Αργύριος
- 7 Βεράνη Φωτεινή
- 8 Κύρκου Κυριάκος
- 9 Γεώργου Τρύφων
- 10 Ψαλλίδας Γεώργιος
- 11 Τζήγας Θωμάς
- 12 Μπάντης Ιορδάνης
- 13 Κατσουπάκης Κωνσταντίνος
- 14 Τσαχειρίδης Σπύρος
- 15 Κόλκας Παναγιώτης
- 16 Νάνου Ανθούλα
- 17 Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
- 18 Ρακόπουλος Άγγελος
- 19 Θεοδωρίδης Αβραάμ
- 20 Χαριτίδης Ευθύμιος
- 21 Γεωργιάδης Λάζαρος
- 22 Νικολαΐδης Ισαάκ
- 23 Μπασούρης Παναγιώτης
- 24 Κέρλοβας Ιωάννης
- 25 Τσάμου Πηνελόπη
- 26 Φίστας Δημήτριος

Πρόεδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρευρίσκονται επειδή υπάρχουν θέματα οι πρόεδροι:
Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου: Γρομπανόπουλος Τρύφων.
Πρακτικογράφος η υπάλληλος του Δήμου Γιοβανίτσα Ελένη.

Ο πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε έχοντας υπ' όψιν :

Το ΦΕΚ 637/14.6.2005 περί Αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Αμυνταίου Ν. Φλώρινας και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης,

Το ΦΕΚ 162/21.3.1991 περί Χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του Α Δημοτικού Σχολείου Αμυνταίου,

Την απόφαση μεταβίβασης του Νομάρχη Φλώρινας με αριθμό 1449/1991 της ιδιοκτησίας του κτηρίου προς τον Δήμο Αμυνταίου που μεταγράφηκε στον τόμο 248 αριθ. 44/4.9.1991 του Υποθηκοφυλακείου Αμυνταίου,

Την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου με αριθ. 7/2011 περί Κατάρτισης τεχνικού προγράμματος έτους 2011, στην οποία σημειώνεται η πρόταση για την αξιοποίηση του κτηρίου του παλιού 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου.

Το Α Δημοτικό Σχολείο αποτελεί ορόσημο και κέντρο των δραστηριοτήτων της πόλης του Αμυνταίου, αποτελεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο, αξιόλογο αρχιτεκτονικά και είναι στενά συνδεδεμένο με τις ιστορικές μνήμες των κατοίκων της πόλης του Αμυνταίου.

Με δεδομένο ότι εδώ και τέσσερα χρόνια οι ανάγκες εκπαίδευσης καλύφθηκαν με την ανέγερση του νέου κτηρίου του Α Δημοτικού Σχολείου, αποτελεί προτεραιότητα για τον Δήμο η αξιοποίηση του κτηρίου.

Μια και αυτό αποτελεί κεντρικό σημείο της πόλης, και ως σημείο αναφοράς για την ιστορία της πόλης του Αμυνταίου, είναι δυνατό να αξιοποιηθεί ως κτήριο Διοίκησης του Δήμου για την στέγαση και λειτουργία της Διοίκησης και άλλων Υπηρεσιών.

Επίσης κρίνεται, πως η συνεχής λειτουργία του κτηρίου είναι το προσφορότερο μέσο για την διατήρησή του.

Σημειώνεται πως κατά διαστήματα ο Δήμος έχει προχωρήσει σε εργασίες αποκατάστασης της στατικής επάρκειας του κτηρίου, αποκατάστασης της στέγης, αποκατάστασης και συντήρησης των επιχρισμάτων των όψεων και εξωραϊσμού των εσωτερικών χώρων του κτηρίου.

Για την λειτουργία του κτηρίου με την νέα χρήση, θα πρέπει να γίνει σειρά μελετών, αδειοδοτήσεων και παρεμβάσεων που θα εξασφαλίσει την λειτουργία του κτηρίου, αλλά και την εξυπηρέτηση των πολιτών από τις υπηρεσίες που θα στεγαστούν τελικά.

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμυνταίου στο ΟΤ 21 με την αλλαγή χρήσης του παλαιού Α Δημοτικού Σχολείου Αμυνταίου από Δημοτικό Σχολείο σε Δημοτικό Κτήριο Διοίκησης.

Με την αλλαγή χρήσης δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης στην περιοχή, δεν επέρχεται μείωση του εμβαδού των κοινόχρηστων χώρων, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, ούτε επέρχεται διαφοροποίηση στα όρια όμορων ιδιοκτησιών. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής και θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού Ν.1557/85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Η απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο για την αλλαγή χρήσης θα υποβληθεί με ότι απαιτείται προς έγκριση στο Συμβούλιο Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας και θα ακολουθήσει η έκδοση ΦΕΚ.

Ο δημοτικός σύμβουλος Κ. Θεοδωρίδης δεν συμφωνεί με την αλλαγή της χρήσης και είπε ότι ως δημοτικό σχολείο να το αναπτύξουμε σε δραστηριότητες οι οποίες να μην έχουν το έντονο στοιχείο της παρουσίας του κόσμου μέσα σε μεγάλη χρονική διάρκεια αλλά παράλληλα όμως να προβάλλουν τον Δήμο, σημείο πολιτισμού σημείο προβολής των ιδιαιτεροτήτων του Δήμου εκεί στεγάζεται η έκθεση Κύριλλος και Μεθόδιος, Ομάδες φοιτητών που θα κάνουν το μεταπτυχιακό τους σπουδές (βαλκανικών), πινακοθήκη, βιβλία του δημοτικού σχολείου να μαζευτούν όπου θα το επισκέπτονται οι φοιτητές και να κάνουν εκεί τις μελέτες τους, και σκέψη για μουσείο αμπελοοινικής κληρονομιάς που είχε γίνει υπαίθριο και διαλύθηκε από βανδαλισμό αν είναι δυνατό σιγά σιγά να συσταθεί σημείο πολιτισμού και παράδοσης του τόπου.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, και την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας σκέφθηκε νόμιμα.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμυνταίου στο ΟΤ 21 με την αλλαγή χρήσης του παλαιού Α Δημοτικού Σχολείου Αμυνταίου από Δημοτικό Σχολείο σε Δημοτικό Κτήριο Διοίκησης.

Με την αλλαγή χρήσης δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης στην περιοχή, δεν επέρχεται μείωση του εμβαδού των κοινόχρηστων χώρων, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, ούτε επέρχεται διαφοροποίηση στα όρια όμορων ιδιοκτησιών. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής και θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού Ν.1557/85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Η απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο για την αλλαγή χρήσης θα υποβληθεί με ότι απαιτείται προς έγκριση στο Συμβούλιο Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας και θα ακολουθήσει η έκδοση ΦΕΚ.

Ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου Γρομπανόπουλος Τρύφων ψήφισε υπέρ.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Κ. Θεοδωρίδης, Α. Ρακόπουλος, Α. Θεοδωρίδης, Ε. Χαριτίδης, Λ. Γεωργιάδης, Ι. Νικολαΐδης, Π. Μπασούρης, Ι. Κέρλοβας, Π. Τσάμου συμφωνούν με την πρόταση του κ. Κ. Θεοδωρίδη και με την επιφύλαξη ότι η σύνθεση αυτού του δημοτικού συμβουλίου είναι παράνομη και ως εκ τούτου θεωρούμαι ότι όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται από αυτό το δημοτικό συμβούλιο δεν είναι σύννομες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **62 /2011**.

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Τ Ο Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΙΩΑΚΕΙΜ ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ