

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό συνεδριάσεων 12/2011  
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης επί ληξιπρόθεσμων οφειλών μισθωμάτων στο  
Ζυθεστιατόριο-Αναψυκτήριο στο Άλσος Αμυνταίου.**

**ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 172/2011**

Στο Αμύνταιο, σήμερα 18 του μηνός Απριλίου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.7261/14-04-11 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωσηφίδη Ιωακείμ, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 26 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 25 μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1 Λιάσης Ιωάννης
- 2 Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
- 3 Παπαχρήστου Νικόλαος
- 4 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
- 5 Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
- 6 Βολιώτης Αργύριος
- 7 Βεράνη Φωτεινή
- 8 Κύρκου Κυριάκος
- 9 Γεώργου Τρύφων
- 10 Ψαλλίδας Γεώργιος
- 11 Τζήγας Θωμάς
- 12 Μπάντης Ιορδάνης
- 13 Κατσουπάκης Κωνσταντίνος
- 14 Τσαχειρίδης Σπύρος
- 15 Κόλκας Παναγιώτης
- 16 Νάνου Ανθούλα
- 17 Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
- 18 Ρακόπουλος Άγγελος
- 19 Χαριτίδης Ευθύμιος
- 20 Νικολαΐδης Ισαάκ
- 21 Κέρλοβας Ιωάννης
- 22 Τσάμου Πηνελόπη
- 23 Ρακόπουλος Άγγελος
- 24 Γεωργιάδης Λάζαρος
- 25 Μπασούρης Παναγιώτης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Πρόεδρος

1. Θεοδωρίδης Αβραάμ

Παρών ο Δήμαρχος Ιωακείμ Ιωσηφίδης.

Πρακτικογράφος η υπάλληλος του Δήμου Γιοβανίτσα Ελένη

Πριν την έναρξη του 9<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο Δήμαρχος λόγω υποχρεώσεων.

Πριν την έναρξη του 20<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Λ. Γεωργιάδης.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κ. Μωϋσιάδη ο οποίος είπε τα εξής: Με το από 30-4-1999 ιδιωτικό συμφωνητικό ο Δήμος Αμυνταίου μετά του εκπροσώπου του, Δημάρχου Κωνσταντίνου

Θεοδωρίδη, προέβη σε εκμίσθωση του Ζυθεστιατορίου-Αναψυκτηρίου στο Άλσος Αμυνταίου, μετά από διενέργεια σχετικής προκήρυξης επ αυτού, με αφετέρου συμβαλλόμενους τον Θεόδωρο Τέρπκο του Γεωργίου ως μισθωτή και τον Σταύρο Κοσμόπουλο του Γεωργίου ως εγγυητή της παραπάνω σύμβασης. Η διάρκεια της μίσθωσης αυτής ορίστηκε εννιαετής με λήξη την 30<sup>η</sup> -4-2008, ανανεώθηκε δε για τρία έτη μετά από έγγραφη αποδοχή εκ μέρους του μισθωτή των όρων της προϋπάρχουσας σύμβασης, με την 30<sup>η</sup> -4-2011 να αποτελεί πια τη λήξη του συμβατικού χρόνου διάρκειας της μισθωτικής σύμβασης. Κατά τη διάρκειά της και μετά από επανειλημμένη δυστροπία ο συμβαλλόμενος μισθωτής δεν κατέβαλε ως όφειλε τα συμφωνημένα μισθώματα και για το λόγο αυτό ο Δήμος Αμυνταίου, προς διαφύλαξη των νομίμων δικαιωμάτων του, προέβη στην άσκηση δύο αγωγών προκειμένου να εισπράξει τα οφειλόμενα μισθώματα. Κατόπιν τούτου τα συμβαλλόμενα μέρη προέβησαν σε συμβιβασμό της μεταξύ των διαφοράς, με ταυτόχρονη ρύθμιση των οφειλών προς διευκόλυνση του μισθωτή. Παρά ταύτα μέχρι σήμερα η οφειλή του μισθωτή δεν έχει καταβληθεί.

Λαμβάνοντας υπ όψιν:

1. το από 30-4-1999 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μετά της εγγράφου συμφωνίας υπό μορφήν υπεύθυνης δήλωσης του μισθωτή για την ανανέωση της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης για τρία ακόμα έτη
2. τις με αριθμό 29/14-12-2006 και 75/14-12-2006 ασκηθείσες αγωγές του Δήμου Αμυνταίου κατά των αφετέρου συμβαλλόμενων.

προτείνω:

α) τη διενέργεια κάθε απαιτούμενης νομικής πράξης με σκοπό τη λύση της παραπάνω μισθωτικής σύμβασης και την απόδοση του μισθίου δυνάμει και της λήξης του συμβατικού χρόνου της δωδεκαετούς πια εμπορικής μίσθωσης την 30<sup>η</sup>-4-2011 καθώς και τη διεκδίκηση των οφειλόμενων μισθωμάτων από τους αφετέρου συμβαλλόμενους προς τον Δήμο Αμυνταίου.

β) την αξιοποίηση του ακινήτου «Ζυθεστιατόριο-Αναψυκτήριο στο Άλσος Αμυνταίου » με τον καλύτερο δυνατό τρόπο προς όφελος του Δήμου Αμυνταίου και κατ' επέκταση των κατοίκων της περιοχής.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Κ. Θεοδωρίδης, Α. Ρακόπουλος, Α. Θεοδωρίδης, Ε. Χαριτίδης, Λ. Γεωργιάδης, Ι. Νικολαΐδης, Π. Μπασούρης, Ι. Κέρλοβας, Π. Τσάμου συμφωνούν με την επιφύλαξη επειδή θεωρούν τη σύνθεση αυτού του δημοτικού συμβουλίου ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου θεωρούν και την απόφαση ως μη νομίμως ληφθείσα.

Ο πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος και έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει την εισήγηση του Αντιδημάρχου ως εξής:

α) τη διενέργεια κάθε απαιτούμενης νομικής πράξης με σκοπό τη λύση της παραπάνω μισθωτικής σύμβασης και την απόδοση του μισθίου δυνάμει και της λήξης του συμβατικού χρόνου της δωδεκαετούς πια εμπορικής μίσθωσης την 30<sup>η</sup>-4-2011 καθώς και τη διεκδίκηση των οφειλόμενων μισθωμάτων από τους αφετέρου συμβαλλόμενους προς τον Δήμο Αμυνταίου.

β) την αξιοποίηση του ακινήτου «Ζυθεςστιατόριο-Αναψυκτήριο στο Άλσος Αμυνταίου » με τον καλύτερο δυνατό τρόπο προς όφελος του Δήμου Αμυνταίου και κατ' επέκταση των κατοίκων της περιοχής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **172/2011**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Σ/ΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΚΕΙΜ ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ**