

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων 12/2011  
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης επί ληξιπρόθεσμων οφειλών μισθωμάτων στο  
Τουριστικό κατάστημα στην Τ.Κ. Αίου Παντελεήμονα**

**ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 173/2011**

Στο Αμύνταιο, σήμερα 18 του μηνός Απριλίου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.7261/14-04-11 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωσηφίδη Ιωακείμ, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 26 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 25 μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1 Λιάσης Ιωάννης
- 2 Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
- 3 Παπαχρήστου Νικόλαος
- 4 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
- 5 Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
- 6 Βολιώτης Αργύριος
- 7 Βεράνη Φωτεινή
- 8 Κύρκου Κυριάκος
- 9 Γεώργου Τρύφων
- 10 Ψαλλίδας Γεώργιος
- 11 Τζήγας Θωμάς
- 12 Μπάντης Ιορδάνης
- 13 Κατσουπάκης Κωνσταντίνος
- 14 Τσαχειρίδης Σπύρος
- 15 Κόλκας Παναγιώτης
- 16 Νάνου Ανθούλα
- 17 Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
- 18 Ρακόπουλος Άγγελος
- 19 Χαριτίδης Ευθύμιος
- 20 Νικολαΐδης Ισαάκ
- 21 Κέρλοβας Ιωάννης
- 22 Τσάμου Πηνελόπη
- 23 Ρακόπουλος Άγγελος
- 24 Γεωργιάδης Λάζαρος
- 25 Μπασούρης Παναγιώτης

Πρόεδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Θεοδωρίδης Αβραάμ

Παρών ο Δήμαρχος Ιωακείμ Ιωσηφίδης.

Πρακτικογράφος η υπάλληλος του Δήμου Γιοβανίτσα Ελένη

Πριν την έναρξη του 9<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο Δήμαρχος λόγω υποχρεώσεων.

Πριν την έναρξη του 20<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Λ. Γεωργιάδης.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κ. Μωϋσιάδη ο οποίος είπε τα εξής: Με το από 6-6-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό ο Δήμος Αμυνταίου μετά του εκπροσώπου του, Δημάρχου Κωνσταντίνου

Θεοδωρίδη, προέβη σε εκμίσθωση του Τουριστικού Καταστήματος της Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα, μετά από διενέργεια σχετικής προκήρυξης επ αυτού, στην εταιρία «Μαρκόπουλος Γεώργιος και ΣΙΑ Ο.Ε.» με αφετέρου συμβαλλόμενους τον Μαρκόπουλο Γεώργιο του Θεοφίλου ως εκπροσώπου της ως άνω εταιρίας και την Καλογήρου Ελένη ως εγγυήτριας. Η διάρκεια της μίσθωσης αυτής ορίστηκε δωδεκαετής με λήξη την 6<sup>η</sup> – 6 – 2013. Κατά τη διάρκειά της και μετά από επανειλημμένη δυστροπία ο συμβαλλόμενος μισθωτής δεν κατέβαλε ως όφειλε τα συμφωνημένα μισθώματα και για το λόγο αυτό ο Δήμος Αμυνταίου προέβη σε διαφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιωμάτος του, αποτέλεσμα του οποίου ήταν η υπ' αριθμόν 44/2006 – 12/12/2006 απόφαση έκδοσης διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας, για την καταβολή ποσού 38.835,06 € σε αυτόν από τους παραπάνω συμβαλλόμενους. Παρά ταύτα μέχρι σήμερα, το ως άνω οφειλόμενο ποσό μαζί και με τους τόκους κεφαλαίου καθώς και οφειλόμενα μισθώματα από το 2006 έως σήμερα δεν έχουν καταβληθεί από τους αφετέρου συμβαλλόμενους στον Δήμο Αμυνταίου.

Λαμβάνοντας υπ όψιν:

1. το από 6-6-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης
  2. την υπ' αριθμόν 44/2006 – 12/12/2006 απόφαση έκδοσης διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας
- προτείνω:

α) Την είσπραξη των ωφελούμενων ποσών με τις απαιτούμενες διασφαλίσεις μέχρι 15-05-11.

Και αν δεν επιτευχθεί αυτό τότε θα προχωρήσουμε στις παρακάτω ενέργειες:

α)τη διενέργεια κάθε απαιτούμενης νομικής πράξης με σκοπό τη λύση το συντομότερο δυνατόν της παραπάνω μισθωτικής σύμβασης, τη διεκδίκηση του επιδικασθέντος οφειλόμενου ποσού της εκμισθώτριας εταιρίας «Μαρκόπουλος Γεώργιος και ΣΙΑ Ο.Ε.» καθώς και οφειλόμενα μισθώματα από το 2006 έως σήμερα προς τον Δήμο Αμυνταίου.

β) την αξιοποίηση του ακινήτου « Τουριστικό Κατάστημα στην Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα » με τον καλύτερο δυνατό τρόπο προς όφελος του Δήμου Αμυνταίου και κατ' επέκταση των κατοίκων της περιοχής.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Κ. θεοδωρίδης, Α. Ρακόπουλος, Α.Θεοδωρίδης, Ε. Χαριτίδης, Λ. Γεωργιάδης, Ι. Νικολαΐδης, Π. Μπασούρης, Ι.Κέρλοβας, Π.Τσάμου συμφωνούν με την επιφύλαξη επειδή θεωρούν τη σύνθεση αυτού του δημοτικού συμβουλίου ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου θεωρούν και την απόφαση ως μη νομίμως ληφθείσα.

Ο πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος και έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει την εισήγηση του Ανιδημάρχου κ. Κ. Μωϋσιάδη σύμφωνα με τα παρακάτω :

α) Την είσπραξη των ωφελούμενων ποσών με τις απαιτούμενες διασφαλίσεις μέχρι 15-05-11.

Και αν δεν επιτευχθεί αυτό τότε να προχωρήσουμε στις παρακάτω ενέργειες:

α)τη διενέργεια κάθε απαιτούμενης νομικής πράξης με σκοπό τη λύση το συντομότερο δυνατόν της παραπάνω μισθωτικής σύμβασης, τη διεκδίκηση του επιδικασθέντος οφειλόμενου ποσού της εκμισθώτριας εταιρίας «Μαρκόπουλος Γεώργιος και ΣΙΑ Ο.Ε.» καθώς και οφειλόμενα μισθώματα από το 2006 έως σήμερα προς τον Δήμο Αμυνταίου.

β) την αξιοποίηση του ακινήτου « Τουριστικό Κατάστημα στην Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα » με τον καλύτερο δυνατό τρόπο προς όφελος του Δήμου Αμυνταίου και κατ' επέκταση των κατοίκων της περιοχής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **173/2011**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Σ/ΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΚΕΙΜ ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ**