

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων 13/2011  
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων , έναντι τιμήματος για την  
καλλιεργητική περίοδο 2010-2011.**

**ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 188/2011**

Στον Αετό, σήμερα 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση στην Τοπική Κοινότητα Αετού σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Αετού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.9382/12-05-11 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωσηφίδη Ιωακείμ, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 26 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 26 μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1 Λιάσης Ιωάννης
- 2 Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
- 3 Παπαχρήστου Νικόλαος
- 4 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
- 5 Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
- 6 Βολιώτης Αργύριος
- 7 Βεράνη Φωτεινή
- 8 Κύρκου Κυριάκος
- 9 Γεώργου Τρύφων
- 10 Ψαλλίδας Γεώργιος
- 11 Τζήγας Θωμάς
- 12 Μπάντης Ιορδάνης
- 13 Κατσουπάκης Κωνσταντίνος
- 14 Τσαχειρίδης Σπύρος
- 15 Κόλκας Παναγιώτης
- 16 Νάνου Ανθούλα
- 17 Θεοδορίδης Κωνσταντίνος
- 18 Ρακόπουλος Άγγελος
- 19 Χαριτίδης Ευθύμιος
- 20 Νικολαΐδης Ισαάκ
- 21 Κέρλοβας Ιωάννης
- 22 Τσάμου Πηνελόπη
- 23 Θεοδορίδης Αβραάμ
- 24 Γεωργιάδης Λάζαρος
- 25 Μπασούρης Παναγιώτης
- 26 Φίστας Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Πρόεδρος

Παρών ο Δήμαρχος Ιωακείμ Ιωσηφίδης.

Πρακτικογράφος η υπάλληλος του Δήμου Γιοβανίτσα Ελένη

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της εκτός ημερησίας διάταξης, ύστερα από ομόφωνη αποδοχή για συζήτηση από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 6 (το θέμα κρίνεται κατεπείγον λόγω λήξης προθεσμίας υποβολής δηλώσεων καλλιέργειας), έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Κ. Μωυσιάδη ο οποίος έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

**I) Τις παρ. 1, 2 & 3 του άρθρου 189 του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»**

1. Επιτρέπεται, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, να παραχωρηθεί, χωρίς δημοπρασία και χρονικό περιορισμό σε γεωργούς δημότες κατοίκους για αυτοκαλλιέργεια ή χρήση:

α) των καλλιεργήσιμων δημοτικών και κοινοτικών εκτάσεων, που αποκαλύπτονται ύστερα από αποστράγγιση ή αποξήρανση, που έγινε με δαπάνες του Δήμου ή της Κοινότητας,

β) των εκτάσεων που προσκτάται ο Δήμος ή η Κοινότητα και

γ) των εκτάσεων που αποκαλύπτονται με την αποξήρανση εθνικών τελμάτων, ελών και λιμνών, που παραχωρούνται από το Δημόσιο στους Δήμους ή στις Κοινότητες

Αν οι παραπάνω εκτάσεις ευρίσκονται εξ ολοκλήρου σε ένα τοπικό διαμέρισμα, η ανωτέρω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου, ο οποίος στη λήψη της απόφασης έχει και δικαίωμα ψήφου.

2. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθορίζονται:

α) οι εκτάσεις που θα παραχωρηθούν,

β) οι δικαιούχοι σύμφωνα με γενικά κριτήρια, όπως η παντελής έλλειψη ή η ανεπάρκεια κλήρου, ο αριθμός των μελών της οικογένειας, το ύψος του ετήσιου εισοδήματος,

γ) το ετήσιο δικαίωμα χρήσεως, που πρέπει να καταβάλλεται, ανάλογα με τις κατηγορίες των εκτάσεων και το οποίο δεν μπορεί να ορίζεται κατώτερο από το ένα δέκατο (1/10) της τρέχουσας μισθωτικής αξίας τους, για κάθε χρόνο.

3. Η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, αν:

α) δεν καλλιεργείται η έκταση από αυτόν τον ίδιο προς τον οποίο έγινε η παραχώρηση ή από τους κληρονόμους του εξ αδιαθέτου, για μία διετία τουλάχιστον και

β) αν οι προϋποθέσεις της παραχώρησης έχουν εκλείψει. Με όμοια απόφαση, μπορεί να ανακληθεί η παραχώρηση, αν άλλαξε ο γεωργικός χαρακτήρας της εκτάσεως ή η έκταση βρίσκεται σε περιοχή που έχει διαμορφωθεί τουριστικά.

**II) Τις παρ. 1, 3 & 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»**

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

3. Η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον.

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαίνεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.

**III)** Τη μη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου από τον πρώην Δήμο Φιλώτα για την μίσθωση με δημοπρασία κοινόχρηστων και δημοτικών εκτάσεων, έναντι τιμήματος, για την καλλιεργητική περίοδο 2010-2011.

**IV)** Η ανάγκη για άμεση δήλωση των αγροτεμαχίων στην «Ενιαία Δήλωση Καλλιέργειας» δημιουργεί το κατεπείγον της παραχώρησης έναντι τιμήματος των κοινόχρηστων και δημοτικών εκτάσεων.

**V)** Την αριθμ. 3507/24-9-2010 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας περί «Παραχώρηση κατά χρήση κοινόχρηστων και διαθέσιμων εκτάσεων για την καλλιεργητική περίοδο 2010-2011».

Προτείνουμε:

να παραχωρηθεί, χωρίς δημοπρασία και χρονικό περιορισμό ενός έτους (καλλιεργητική περίοδος 2010-2011), έναντι τιμήματος 12,75 € ανά στρέμμα, σε γεωργούς δημότες κατοίκους για αυτοκαλλιέργεια ή χρήση των καλλιεργήσιμων κοινόχρηστων και δημοτικών εκτάσεων στις Τοπικές Κοινότητες Αντιγονείας, Φαραγγίου, Λεβαΐας, Φιλώτα, Βεγόρας, Πελαργού καθώς και σε κάθε άλλο αγρόκτημα που πιθανόν υπάρχουν εκτάσεις κατάλληλες για καλλιέργεια.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Κ. Θεοδωρίδης, Α. Ρακόπουλος, Α. Θεοδωρίδης, Ε. Χαριτίδης, Λ. Γεωργιάδης, Ι. Νικολαΐδης, Π. Μπασούρης, Ι. Κέρλοβας, Π. Τσάμου έχουν επιφύλαξη επειδή θεωρούν τη σύνθεση αυτού του δημοτικού συμβουλίου ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου θεωρούν και την απόφαση ως μη νομίμως ληφθείσα.

Ο πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε όσα είπε ο αντιδήμαρχος.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει να παραχωρηθεί, χωρίς δημοπρασία και χρονικό περιορισμό ενός έτους (καλλιεργητική περίοδος 2010-2011), έναντι τιμήματος 12,75 € ανά στρέμμα, σε γεωργούς δημότες κατοίκους για αυτοκαλλιέργεια ή χρήση των καλλιεργήσιμων κοινόχρηστων και δημοτικών εκτάσεων στις Τοπικές Κοινότητες Αντιγονείας, Φαραγγίου, Λεβαΐας, Φιλώτα, Βεγόρας, Πελαργού καθώς και σε κάθε άλλο αγρόκτημα που πιθανόν υπάρχουν εκτάσεις κατάλληλες για καλλιέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **188/2011**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Σ/ΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΚΕΙΜ ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ**