

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων 24/2011
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Παραίτηση Δήμου Αμυνταίου από ΚΑΕΚ με αριθμό 470110917003 και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της δήλωσης προδήλου σφάλματος.

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 333/2011

Στο Νυμφαίο, σήμερα 29 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση στη Νίκειο Σχολή Τ.Κ. Νυμφαίου του Δήμου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.23807/23-09-11 πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 24 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Λιάσης Ιωάννης
- 2 Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
- 3 Παπαχρήστου Νικόλαος
- 4 Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
- 5 Βολιώτης Αργύριος
- 6 Βεράνη Φωτεινή
- 7 Γεώργου Τρύφων
- 8 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
- 9 Ψαλλίδας Γεώργιος
- 10 Τζήγας Θωμάς
- 11 Μπάντης Ιορδάνης
- 12 Κατσουπάκης Κωνσταντίνος
- 13 Τσαχειρίδης Σπύρος
- 14 Κόλκας Παναγιώτης
- 15 Νάνου Ανθούλα
- 16 Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
- 17 Χαριτίδης Ευθύμιος
- 18 Νικολαΐδης Ισαάκ
- 19 Κέρλοβας Ιωάννης
- 20 Θεοδωρίδης Αβραάμ
- 21 Θεοδώρου Απόστολος
- 22 Μπασούρης Παναγιώτης
- 23 Τσάμου Πηνελόπη
- 24 Φίστας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Πρόεδρος
1. Κύρκου Κυριάκος
 2. Ρακόπουλος Άγγελος
 3. Γεωργιάδης Λάζαρος

Παρόντες και ο Πρόεδρος Τ.Κ. Ασπρογείων Βασίλειος Σταυρίδης, Ιωάννης Παπαδόπουλος πρόεδρος ΤΚ Νυμφαίου και Νικόλαος Χάσος πρόεδρος ΤΚ Ξινού Νερού .

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Ιωακείμ Ιωσηφίδης και η δημοτική υπάλληλος κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών .

Πριν την έναρξη του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Κ. Μωυσιάδης.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, διάβασε την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας ως εξής: Έχοντας υπ' όψη:

- Τη με αριθ. πρωτ. 19576/05-08-2011 αίτηση του κ. Γκόλη Αθανασίου του Παναγιώτη και της Δήμητρας,
- τον με αριθμό 9992/09-02-1982 Τίτλο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Φλώρινας με τον οποίο περιέρχεται και μεταβιβάζεται εις τη κυριότητα του Γκόλη Παναγιώτη του Αθανασίου ο με αριθμό 71 του Ο.Τ. 17 οικοπεδικός κλήρος εμβαδού 804,00τ.μ., ο οποίος αποτελούσε τμήμα εκτάσεως του Δημοσίου του συνοικισμού Σωτήρα Αμυνταίου.
- Το με αριθ. πιστοποιητικό μεταγραφής της υποθηκοφύλακα Αμυνταίου του με αριθ. 9992/09-02-1982 προαναφερθέντος τίτλου.
- Το κτηματολογικό φύλλο για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470110917003/0/0, στο οποίο ιδιοκτήτης φαίνεται ο Δήμος Αμυνταίου,

Αναφέρω τα εξής:

Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470110917003/0/0 στο οποίο ιδιοκτήτης φαίνεται ο Δήμος Αμυνταίου είναι το ίδιο και το αυτό με το με αριθμό 71 οικόπεδο του Ο.Τ. 17 του συνοικισμού Σωτήρα Δ.Κ. Αμυνταίου το οποίο περιήλθε στη κυριότητα του Γκόλη Παναγιώτη του Αθανασίου με τον με αριθμό 9992/09-02-1982 Τίτλο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Φλώρινας.

Στη παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν.2664/1998 (Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις) αναφέρεται «Κατ' εξαίρεση των οριζομένων στις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου, αν το δικαίωμα που καταχωρίστηκε στην αρχική εγγραφή είχε μεταβιβασθεί, αλλοιωθεί ή καταργηθεί δυνάμει δικαιοπραξίας, διοικητικής πράξης, δικαστικής απόφασης ή άλλης διαδικαστικής πράξης πριν από την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών, η διόρθωση της αρχικής εγγραφής δεν απαιτείται να γίνει με αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Στην περίπτωση αυτή, η επαγόμενη τη μεταβίβαση, αλλοίωση, επιβάρυνση ή κατάργηση του εγγραπτεύου δικαιώματος πράξη καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με αίτηση του δικαιούχου ή και κάθε τρίτου, που έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τα άρθρα 14 έως και 16 του νόμου αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει στο μεταξύ μεσολαβήσει άλλη, ασυμβίβαστη κατά περιεχόμενο, εγγραφή. Στην περίπτωση των πάσης φύσεως βαρών, τα οποία νομίμως έχουν συσταθεί και βαρύνουν την κυριότητα ή άλλο εγγραπτέο δικαίωμα, η παρούσα διάταξη εφαρμόζεται ανεξαρτήτως του αν η καταχώριση της συστατικής του βάρους πράξης στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου είναι προγενέστερη της κτήσεως του καταχωρισθέντος στο Κτηματολόγιο δικαιώματος. Η εξάλειψη των βαρών αυτών, που δεν έχουν καταχωρισθεί στο Κτηματολόγιο, μπορεί πάντως να διενεργηθεί και επί των βιβλίων του υποθηκοφυλακείου, χωρίς να γίνει η μεταφορά τους στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου προς το σκοπό της εξαλείψεως....

Επικυρωμένο αντίγραφο της αίτησης με τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα επιδίδεται με επιμέλεια του αιτούντος στον θιγόμενο από την αιτούμενη καταχώριση, ο οποίος έχει δικαίωμα εναντίωσης μέσα σε προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών. Η εναντίωση ασκείται εγγράφως, εγγράφεται στο ημερολόγιο σύμφωνα με όσα ορίζονται για τις αιτήσεις στο άρθρο 15 και καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου, εφόσον συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις, προβαίνει εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών στην καταχώριση της πράξης υπό την επιφύλαξη της μη εμπρόθεσμης άσκησης εναντίωσης από τον θιγόμενο (προσωρινή καταχώριση). Αν ο θιγόμενος δεν εναντιωθεί στην αιτούμενη καταχώριση εντός της σχετικής προθεσμίας, ο Προϊστάμενος τρέπει την προσωρινή καταχώριση σε οριστική, σημειώνοντας την τροπή στην οικεία θέση του κτηματολογικού φύλλου. Στην περίπτωση αυτή ως ημερομηνία της οριστικής καταχώρισης θεωρείται η ημερομηνία της προσωρινής καταχώρισης. Εάν ο θιγόμενος από

την εγγραφή ασκήσει εντός της ως άνω προθεσμίας το δικαίωμα εναντίωσής του, ο Προϊστάμενος αξιολογεί τα προσκομισθέντα στοιχεία και, είτε τρέπει την προσωρινή καταχώριση σε οριστική, σημειώνοντας στην οικεία θέση του κτηματολογικού φύλλου την τροπή, είτε την εξαλείφει από τα βιβλία αυτεπαγγέλτως. Κατά της απόφασης του Προϊσταμένου μπορούν ο αιτών ή ο αρχικώς εγγεγραμμένος να υποβάλουν αντιρρήσεις ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 του άρθρου 16. Ο θιγόμενος από την απόφαση του Κτηματολογικού Δικαστή μπορεί να ζητήσει με αγωγή του τη διόρθωση της εγγραφής. **Επίδοση αντιγράφου της αίτησης στους θιγομένους δεν απαιτείται**, εφόσον αυτοί συγκατατίθενται εγγράφως, είτε συνυπογράφοντας την αίτηση είτε με σχετική δήλωσή τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωσή τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους. Για τη διορθωμένη εγγραφή, που καταχωρίζεται στο κτηματολογικό βιβλίο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στο άρθρο 8. Η κατά το ουσιαστικό δίκαιο αρχή της χρονικής προτεραιότητας των πάσης φύσεως δικαιωμάτων και βαρών ουδόλως επηρεάζεται από τη χρονολογική σειρά διόρθωσης των πρώτων εγγραφών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής

Προτείνεται να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος Αμυνταίου ως ο νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αμυνταίου, ο οποίος είναι ο θιγόμενος από τη διαδικασία της παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν.2664/1998 να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε ενέργεια απαιτείται για την καταχώριση στον κ. Γκόλη, του παραπάνω τίτλου κυριότητας από το Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, και σκέφθηκε νόμιμα.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Αμυνταίου ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Αμυνταίου, ο οποίος είναι ο θιγόμενος από τη διαδικασία της παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν.2664/1998 να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε ενέργεια απαιτείται για την καταχώριση στον κ. Γκόλη, του παραπάνω τίτλου κυριότητας από το Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **333/2011**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Σ/ΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ