

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **24/2011**  
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου  
ΤΚ Αγίου Παντελεήμονα περιοχής Κανάλι στην επέκταση.**

**ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 335/2011**

Στο Νυμφαίο, σήμερα 29 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση στη Νίκειο Σχολή Τ.Κ. Νυμφαίου του Δήμου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.23807/23-09-11 πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 24 και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1 Λιάσης Ιωάννης
- 2 Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
- 3 Παπαχρήστου Νικόλαος
- 4 Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
- 5 Βολιώτης Αργύριος
- 6 Βεράνη Φωτεινή
- 7 Γεώργου Τρύφων
- 8 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
- 9 Ψαλλίδας Γεώργιος
- 10 Τζήγας Θωμάς
- 11 Μπάντης Ιορδάνης
- 12 Κατσουπάκης Κωνσταντίνος
- 13 Τσαχειρίδης Σπύρος
- 14 Κόλκας Παναγιώτης
- 15 Νάνου Ανθούλα
- 16 Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
- 17 Χαριτίδης Ευθύμιος
- 18 Νικολαΐδης Ισαάκ
- 19 Κέρλοβας Ιωάννης
- 20 Θεοδωρίδης Αβραάμ
- 21 Θεοδώρου Απόστολος
- 22 Μπασούρης Παναγιώτης
- 23 Τσάμου Πηνελόπη
- 24 Φίστας Δημήτριος

Πρόεδρος

1. Κύρκου Κυριάκος
2. Ρακόπουλος Άγγελος
3. Γεωργιάδης Λάζαρος

Παρόντες και ο Πρόεδρος Τ.Κ. Ασπρογείων Βασίλειος Σταυρίδης, Ιωάννης Παπαδόπουλος πρόεδρος ΤΚ Νυμφαίου και Νικόλαος Χάσος πρόεδρος ΤΚ Ξινού Νερού .

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Ιωακείμ Ιωσηφίδης και η δημοτική υπάλληλος κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών .

Πριν την έναρξη του 1<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Κ. Μωυσιάδης.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, διάβασε την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας ως εξής: Έχοντας υπόψη ότι η ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 1631/16-05-89 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 352 Δ) και τροποποιήθηκε ως προς τους όρους δόμησης με την υπ'αριθμ. 1885/27-06-91 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 522 Δ), δεν δύναται να εφαρμοστεί στο σύνολό της, καθώς δεν λαμβάνει υπόψη τη διέλευση του καναλιού – σήραγγας υπερχείλισης και το καθεστώς διανομής του Υπουργείου Γεωργίας.

Προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα και συγκεκριμένα της περιοχής νότια και εκτός του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού καθώς και η περιοχή εντός του οριοθετημένου τμήματος και νοτιοανατολικά αυτού.

Η τροποποίηση συνεπάγεται μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και όχι θέσπιση ή την μεταβολή των υφιστάμενων όρων δόμησης. Πρωταρχικό κριτήριο της τροποποίησης αποτελούν τα κτίσματα τα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες και θίγονται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και τα οικοδομικά τετράγωνα που θίγονται από τη διέλευση του υπόγειου τμήματος του καναλιού. Οι κοινόχρηστοι χώροι στο σύνολό τους δεν μειώνονται. Τα προκήπια των οικοδομικών τετραγώνων δεν μειώνονται ούτε καταργούνται σε κανένα οικοδομικό τετράγωνο και παραμένουν στα τέσσερα (4) μέτρα πλάτος. Γενικά οι τροποποιήσεις αποβλέπουν σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια και δεν υπαγορεύονται από ιδιωτικό συμφέρον. Αναλυτικά προτείνεται:

- Μετατοπίσεις ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών, με σκοπό την ένταξη των κτηρίων στους οικοδομήσιμους χώρους.
- Αντίστοιχες μετατοπίσεις οδών ώστε να διατηρηθούν τα πλάτη τους.
- Σαφής διαχωρισμός και χαρακτηρισμός του καναλιού ως κοινόχρηστο χώρο. Στο υπέργειο χώρο του καναλιού δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους τεσσάρων μέτρων βόρεια και νότια του καναλιού ενώ στο υπόγειο δημιουργείται οδός.
- Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
- Διατήρηση της πρασιάς πλάτους τεσσάρων μέτρων ως υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος.

Τέλος, με βάση τη σύγκριση μεταξύ υπάρχουσας και προτεινόμενης κατάστασης, η έκταση των κοινοχρήστων χώρων δεν μεταβάλλεται και ανέρχεται περί τα 71,5 στρ. το 40% της συνολικής έκτασης της περιοχής τροποποίησης.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, και σκέφθηκε νόμιμα.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΤΚ Αγίου Παντελεήμονα περιοχής Κανάλι στην επέκταση ως εξής:**

- Μετατοπίσεις ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών, με σκοπό την ένταξη των κτηρίων στους οικοδομήσιμους χώρους.
- Αντίστοιχες μετατοπίσεις οδών ώστε να διατηρηθούν τα πλάτη τους.
- Σαφής διαχωρισμός και χαρακτηρισμός του καναλιού ως κοινόχρηστο χώρο. Στο υπέργειο χώρο του καναλιού δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους τεσσάρων μέτρων βόρεια και νότια του καναλιού ενώ στο υπόγειο δημιουργείται οδός.
- Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
- Διατήρηση της πρασιάς πλάτους τεσσάρων μέτρων ως υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος.

Τέλος, με βάση τη σύγκριση μεταξύ υπάρχουσας και προτεινόμενης κατάστασης, η έκταση των κοινοχρήστων χώρων δεν μεταβάλλεται και ανέρχεται περί τα 71,5 στρ. το 40% της συνολικής έκτασης της περιοχής τροποποίησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **335/2011**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Σ/ΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**