

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **28/2011**
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Εκμίσθωση αποκαλυφθεισών εκτάσεων λίμνης Βεγορίτιδος.

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 404/2011

Στο Αμύνταιο, σήμερα 07 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 27958/03-11-11 πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 25 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Λιάσης Ιωάννης
- 2 Γεώργου Τρύφων
- 3 Παπαχρήστου Νικόλαος
- 4 Μουσιάδης Κωνσταντίνος
- 5 Βολιώτης Αργύριος
- 6 Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
- 7 Κύρκου Κυριάκος
- 8 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
- 9 Ψαλλίδας Γεώργιος
- 10 Τζήγας Θωμάς
- 11 Μπάντης Ιορδάνης
- 12 Κατσουπάκης Κωνσταντίνος
- 13 Τσαχειρίδης Σπύρος
- 14 Κόλκας Παναγιώτης
- 15 Νάνου Ανθούλα
- 16 Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
- 17 Ρακόπουλος Άγγελος
- 18 Χαριτίδης Ευθύμιος
- 19 Νικολαΐδης Ισαάκ
- 20 Κέρλοβας Ιωάννης
- 21 Θεοδωρίδης Αβραάμ
- 22 Θεοδώρου Απόστολος
- 23 Μπασούρης Παναγιώτης
- 24 Τσάμου Πηνελόπη
- 25 Φίστας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πρόεδρος

1. Βεράνη Φωτεινή
2. Γεωργιάδης Λάζαρος

Παρών ο κ. Δήμαρχος κ. Ιωακείμ Ιωσηφίδης που κληθηκε νόμιμα.

Παρόντες ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Αμυνταίου Γρομπανόπουλος Τρύφων και των Τ.Κ., Μανιακίου Αυτζελανίδης Ελευθέριος, Λιμνοχωρίου Τσερέπης Αντώνιος, Αετού Γκιουλέκας Κων/νος, Ξινού Νερού Χάσος Νικόλαος, Φαραγγίου Παπής Χαράλαμπος, Αναργύρων Τσισμαλίδης Γεώργιος, Πετρών Κυριακόπουλος Γρηγόρης, Ασπρογείων Σταυρίδης βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης και η δημοτική υπάλληλος κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών .

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, , είπε τα εξής:
Έχοντας υπόψη:

I) την αριθμ. 9411/17-10-2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας με την οποία εκχωρείται το δικαίωμα εκμίσθωσης στον Δήμο Αμυνταίου για την καλλιεργητική περίοδο 2011-2012 των αποκαλυφθεισών εκτάσεων της λίμνης Βεγορίτιδας, συνολικού εμβαδού 6.902,55 στρ., και συγκεκριμένα 4.192,55 στρ. από το αγρόκτημα Μανιακίου, 2.342 στρ. από το αγρόκτημα Φαραγγίου και 368 στρ. από το αγρόκτημα Βεγόρων. Ο Δήμος Αμυνταίου στον οποίο εκχωρείται το δικαίωμα εκμίσθωσης, έχει υποχρέωση να υποβάλλει πίνακα των μισθωτών ακτημόνων καλλιεργητών στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας αλλά και να προβεί στην έκδοση προς αυτούς των απαραίτητων βεβαιώσεων. Το καταβλητέο μίσθωμα θα καταβάλλεται υπέρ Δημοσίου, στην οικεία Δ.Ο.Υ., στον Κ.Α.Ε. 3426 και το αντίστοιχο παραστατικό πληρωμής θα προσκομίζεται στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής. Σε περίπτωση αυθαίρετης καταπάτησης το δικαίωμα Διοικητικής Αποβολής το έχει ο Περιφερειάρχης Δυτ. Μακεδονίας ή κάποιο άλλο εξουσιοδοτημένο όργανο. Η εκμίσθωση ισχύει για ένα έτος και αφορά δεκτικές καλλιέργειας εκτάσεις οι οποίες θα καλλιεργούνται με μονοετή φυτά ενώ απαγορεύεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε έργων υποδομής αρδεύσεως.

II) Τις παρ. 1, 2 & 3 του άρθρου 189 του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων

1.Επιτρέπεται, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, να παραχωρηθεί, χωρίς δημοπρασία και χρονικό περιορισμό σε γεωργούς δημότες κατοίκους για αυτοκαλλιέργεια ή χρήση:

α) των καλλιεργήσιμων δημοτικών και κοινοτικών εκτάσεων, που αποκαλύπτονται ύστερα από αποστράγγιση ή αποξήρανση, που έγινε με δαπάνες του Δήμου ή της Κοινότητας,

β) των εκτάσεων που προσκτάται ο Δήμος ή η Κοινότητα και

γ) των εκτάσεων που αποκαλύπτονται με την αποξήρανση εθνικών τελμάτων, ελών και λιμνών, που παραχωρούνται από το Δημόσιο στους Δήμους ή στις Κοινότητες

Αν οι παραπάνω εκτάσεις ευρίσκονται εξ ολοκλήρου σε ένα τοπικό διαμέρισμα, η ανωτέρω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου, ο οποίος στη λήψη της απόφασης έχει και

δικαίωμα ψήφου.

2. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθορίζονται:

α) οι εκτάσεις που θα παραχωρηθούν,

β) οι δικαιούχοι σύμφωνα με γενικά κριτήρια, όπως η παντελής έλλειψη ή η ανεπάρκεια κλήρου, ο αριθμός των μελών της οικογένειας, το ύψος του ετήσιου εισοδήματος,

γ) το ετήσιο δικαίωμα χρήσεως, που πρέπει να καταβάλλεται, ανάλογα με τις κατηγορίες των εκτάσεων και το οποίο δεν μπορεί να ορίζεται κατώτερο από το ένα δέκατο (1/10) της τρέχουσας μισθωτικής αξίας τους, για κάθε χρόνο.

3. Η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, αν:

α) δεν καλλιεργείται η έκταση από αυτόν τον ίδιο προς τον οποίο έγινε η παραχώρηση ή από τους κληρονόμους του εξ αδιαθέτου, για μία διετία τουλάχιστον και

β) αν οι προϋποθέσεις της παραχώρησης έχουν εκλείψει. Με όμοια απόφαση, μπορεί να ανακληθεί η παραχώρηση, αν άλλαξε ο γεωργικός χαρακτήρας της εκτάσεως ή η έκταση βρίσκεται σε περιοχή που έχει διαμορφωθεί τουριστικά.

III) Τις παρ. 1 του άρθρου 178 του Ν. 3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

IV) Τις αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων των ΤΚ Μανιακίου, Φαραγγίου και Βεγόρας.

Εισηγούμαστε:

Την αποδοχή από τον Δήμο Αμυνταίου της αριθμ. 9411/17-10-2011 Απόφασης του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας για την διεκπεραίωση της εκμίσθωσης των αποκαλυφθεισών εκτάσεων της λίμνης Βεγορίτιδας, συνολικού εμβαδού 6.902,55 στρ., και συγκεκριμένα 4.192,55 στρ. από το αγρόκτημα Μανιακίου, 2.342 στρ. από το αγρόκτημα Φαραγγίου και 368 στρ. από το αγρόκτημα Βεγόνων, προκειμένου να εξυπηρετήσει τους Δημότες καλλιεργητές των παραπάνω Τοπικών Κοινοτήτων. Να παραχωρηθούν, χωρίς δημοπρασσία και χρονικό περιορισμό ενός έτους (καλλιεργητική περίοδος 2011-2012), έναντι τιμήματος, σε γεωργούς δημότες κατοίκους για αυτοκαλλιέργεια ή χρήση των

καλλιεργήσιμων κοινόχρηστων εκτάσεων. Ο Δήμος θα καταβάλλει 5,0 € μίσθωμα υπέρ Δημοσίου, στην οικεία Δ.Ο.Υ., στον Κ.Α.Ε. 3426 και το αντίστοιχο παραστατικό πληρωμής θα προσκομίζεται στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής. Οι δαπάνες της όλης διαδικασίας διεκπεραίωσης θα βαρύνουν τον Δήμο.

Δικαιούχοι :

ΤΚ Μανιακίου:

- Να είναι οι ίδιοι με την καλλιεργητική περίοδο 2010-2011 και με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις, με τις διαφοροποιήσεις που έχουν οι οικογένειες στα μέλη τους (θάνατοι, γεννήσεις) καθώς και τις απομακρύνσεις ή τις επιστροφές των κατοίκων.

ΤΚ Φαραγγίου:

- Σε ακτήμονες καλλιεργητές και κάτοικους της Τοπικής Κοινότητας.

ΤΚ Βεγόρας:

- Σε ακτήμονες καλλιεργητές που τους έχουν παραχωρηθεί προσωρινά οι εκτάσεις αυτές επί σειρά ετών.

Τρόπος διανομής :

- Μετά από εισήγηση του τοπογράφου και σύμφωνα με την λειτουργία του Ο.Σ.Δ.Ε
- Οι καλλιέργειες με δένδρα θα υπολογιστούν στα δικαιώματα κάθε οικογένειας.
- Οι εκτάσεις κάτω του 515 υψομέτρου θα μοιραστούν ανά άτομο και οικογένεια με μέτωπο στην λίμνη.

Ετήσιο δικαίωμα χρήσης :

Κάθε δικαιούχος θα καταβάλλει δικαίωμα χρήσης

- για ξηρικούς αγρούς 8,0€ ανά στρέμμα στην ΤΚ Μανιακίου, 10,0€ ανά στρέμμα στην ΤΚ Φαραγγίου και στην ΤΚ Βεγόρας λόγω αυξημένων εξόδων για τοπογραφικές εργασίες.
- για δενδρώδεις καλλιέργειες που ήδη υπάρχουν 15,0€ ανά στρέμμα.

Η εκμίσθωση ισχύει για ένα έτος (καλλιεργητική περίοδος 2011-2012) και αφορά δεκτικές καλλιέργειας εκτάσεις οι οποίες θα καλλιεργούνται με μονοετή φυτά ενώ απαγορεύεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε έργων υποδομής αρδεύσεως. Σε περίπτωση αυθαίρετης καταπάτησης το δικαίωμα Διοικητικής Αποβολής το έχει ο Περιφερειάρχης Δυτ. Μακεδονίας ή κάποιο άλλο εξουσιοδοτημένο όργανο.

- Παίρνοντας το λόγο ο δημοτικός σύμβουλος Κ. Θεοδωρίδης πρότεινε να ξεκινήσει διαδικασία αποκατάστασης ακτημόνων και το δικαίωμα χρήσης για κάθε δικαιούχο να είναι στο ποσό των 5€ για ξηρικούς αγρούς και στις δενδρώδεις καλλιέργειες που ήδη υπάρχουν 15,0€ ανά στρέμμα.

Ο πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία τις δύο προτάσεις δια ανατάσεως της χειρός. Υπέρ της πρότασης του Προεδρείου .Αφού μετρήθηκαν βρέθηκαν. Υπέρ 14. Κατά 10.

Υπέρ της πρότασης του κ. Κ. Θεοδωρίδη. Αφού μετρήθηκαν βρέθηκαν. Υπέρ 14. Κατά 10
Η ελάχιστων αντιπολίτευση ψήφισε υπέρ της πρότασης του κ. Κ. Θεοδωρίδη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αποδοχή από τον Δήμο Αμυνταίου της αριθμ. 9411/17-10-2011 Απόφασης του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας για την διεκπεραίωση της εκμίσθωσης των αποκαλυφθεισών εκτάσεων της λίμνης Βεγορίτιδας, συνολικού εμβαδού 6.902,55 στρ., και συγκεκριμένα 4.192,55 στρ. από το αγρόκτημα Μανιακίου, 2.342 στρ. από το αγρόκτημα Φαραγγίου και 368 στρ. από το αγρόκτημα Βεγόρων, προκειμένου να εξυπηρετήσει τους Δημότες καλλιεργητές των παραπάνω Τοπικών Κοινοτήτων. Να παραχωρηθούν, χωρίς δημοπρασία και χρονικό περιορισμό ενός έτους (καλλιεργητική περίοδος 2011-2012), έναντι τιμήματος, σε γεωργούς δημότες κατοίκους για αυτοκαλλιέργεια ή χρήση των καλλιεργήσιμων κοινόχρηστων εκτάσεων. Ο Δήμος θα καταβάλλει 5,0 € μίσθωμα υπέρ Δημοσίου, στην οικεία Δ.Ο.Υ., στον Κ.Α.Ε. 3426 και το αντίστοιχο παραστατικό πληρωμής θα προσκομίζεται στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής. Οι δαπάνες της όλης διαδικασίας διεκπεραίωσης θα βαρύνουν τον Δήμο.

Δικαιούχοι :

TK Μανιακίου:

- Να είναι οι ίδιοι με την καλλιεργητική περίοδο 2010-2011 και με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις, με τις διαφοροποιήσεις που έχουν οι οικογένειες στα μέλη τους (θάνατοι, γεννήσεις) καθώς και τις απομακρύνσεις ή τις επιστροφές των κατοίκων.

TK Φαραγγίου:

- Σε ακτήμονες καλλιεργητές και κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας.

TK Βεγόρας:

- Σε ακτήμονες καλλιεργητές που τους έχουν παραχωρηθεί προσωρινά οι εκτάσεις αυτές επί σειρά ετών.

Τρόπος διανομής :

- Μετά από εισήγηση του τοπογράφου και σύμφωνα με την λειτουργία του Ο.Σ.Δ.Ε
- Οι καλλιέργειες με δένδρα θα υπολογιστούν στα δικαιώματα κάθε οικογένειας.
- Οι εκτάσεις κάτω του 515 υψομέτρου θα μοιραστούν ανά άτομο και οικογένεια με μέτωπο στην λίμνη.

Ετήσιο δικαίωμα χρήσης :

Κάθε δικαιούχος θα καταβάλλει δικαίωμα χρήσης

- για ξηρικούς αγρούς 8,0€ ανά στρέμμα στην TK Μανιακίου, 10,0€ ανά στρέμμα στην TK Φαραγγίου και στην TK Βεγόρας λόγω αυξημένων εξόδων για τοπογραφικές εργασίες.
- για δενδρώδεις καλλιέργειες που ήδη υπάρχουν 15,0€ ανά στρέμμα.

Η εκμίσθωση ισχύει για ένα έτος (καλλιεργητική περίοδος 2011-2012) και αφορά δεκτικές καλλιέργειας εκτάσεις οι οποίες θα καλλιεργούνται με μονοετή φυτά ενώ απαγορεύεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε έργων υποδομής αρδεύσεως. Σε περίπτωση αυθαίρετης καταπάτησης το δικαίωμα Διοικητικής Αποβολής το έχει ο Περιφερειάρχης Δυτ. Μακεδονίας ή κάποιο άλλο εξουσιοδοτημένο όργανο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **404/2011**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Σ/ΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΣΗΣ