

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **29/2011**  
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εκμετάλλευση Γεωθερμικού πεδίου με τη Δημιουργία Θερμοκηπιακού Πάρκου»**

**ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 417/2011**

Στο Αμύνταιο, σήμερα 22 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 29777/18-11-11 πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 25 και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1 Λιάσης Ιωάννης
- 2 Γεώργου Τρύφων
- 3 Παπαχρήστου Νικόλαος
- 4 Μουσιάδης Κωνσταντίνος
- 5 Βολιώτης Αργύριος
- 6 Βεράνη Φωτεινή
- 7 Κύρκου Κυριάκος
- 8 Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
- 9 Ψαλλίδας Γεώργιος
- 10 Τζήγας Θωμάς
- 11 Μπάντης Ιορδάνης
- 12 Κατσουπάκης Κωνσταντίνος
- 13 Τσαχειρίδης Σπύρος
- 14 Κόλκας Παναγιώτης
- 15 Γεωργιάδης Λάζαρος
- 16 Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
- 17 Ρακόπουλος Άγγελος
- 18 Χαριτίδης Ευθύμιος
- 19 Νικολαΐδης Ισαάκ
- 20 Κέρλοβας Ιωάννης
- 21 Θεοδωρίδης Αβραάμ
- 22 Θεοδώρου Απόστολος
- 23 Μπασούρης Παναγιώτης
- 24 Τσάμου Πηνελόπη
- 25 Φίστας Δημήτριος

Πρόεδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
2. Νάνου Ανθούλα

Παρών και ο Δήμαρχος κ. Ιωακείμ Ιωσηφίδης που κληθηκε νόμιμα.

Παρόντες ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου Γρομπανόπουλος Τρύφων και των Τοπικών Κοινοτήτων Λιμνοχωρίου Τσερέπης Αντώνιος, Αετού Γκιουλέκας Κων/νος, Ξινού Νερού Χάσος Νικόλαος, Πετρών Κυριακόπουλος Γρηγόρης, Ασπρογειών Σταυρίδης

Βασίλειος ,Αντιγονείας Κων/δης Γεώργιος, Πεδινού Στυλιάδης Αναστάσιος, Λεχόβου Τόμου Πέτρος, Σκλήθρου Τάπης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης και η δημοτική υπάλληλος κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών .

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, , είπε τα εξής: Το 2008 εκδόθηκε Οικοδομική Άδεια, χωρίς όμως την προηγούμενη έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Κέντρου Φυσικής Αποκατάστασης Ιαματικών Πηγών Μπάνιας – Αγραπιδιάς – Λιμνοχωρίου Δήμου Αετού. (Ν. Φλώρινας), το οποίο έχει κατατεθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ/Τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών (25620/947/31-05-2008).

Ακολούθως διενεργήθηκε η δημοπράτηση του έργου του θέματος και Ανάδοχος κηρύχθηκε η κ. Ταραβήρας Αλέξης, με ποσοστό έκπτωσης 42,59 %. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 08-10-2009, ύψους **428.778,67 €** (χρηματοδότηση ΘΗΣΕΑΣ) με συνολικό χρόνο υλοποίησης τους 18 μήνες.

Ξεκίνησαν οι εργασίες, όμως λόγω του χειμώνα σταμάτησαν (χωματουργικές εργασίες). Δίπλα όμως στο κτίριο υπήρξε και η κατασκευή της πισίνας η οποία όμως μετατοπίστηκε για να υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης στο μηχανοστάσιο της, για το λόγο αυτό απαιτήθηκε να αλλάξει θέση το νέο κτίριο και να αναζητηθεί νέα χωροθέτηση, διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου. Αποτέλεσμα όλων αυτών ήταν να πρέπει να γίνει τροποποίηση στην Οικοδομική Άδεια που ίσχυε. Η υπηρεσία προχώρησε στη σύνταξη του σχετικού φακέλου για την τροποποίηση της Οικοδομικής Αδείας, ο οποίος κατατέθηκε στο αντίστοιχο Πολεοδομικό γραφείο Ν. Φλώρινας. Σε προφορική απάντηση της Πολεοδομίας ζητήθηκε η έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Κέντρου Φυσικής Αποκατάστασης Ιαματικών Πηγών Μπάνια Αγραπιδιάς Λιμνοχωρίου Δήμου Αετού.

Ως εκ τούτου ο Ανάδοχος υπέβαλλε Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών στις με αιτιολογικό τη μη Τροποποίηση της Οικοδομικής Αδείας.

Συνέχεια όλων αυτών όπως προκύπτει και από το αρμόδιο τμήμα του ΥΠΕΧΩΔΕ απαιτούνται συμπληρωματικά στοιχεία (έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου) για την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Μπάνιας.

Ως εκ τούτου κρίνεται αδύνατη στην παρούσα φάση η Τροποποίηση της Οικοδομικής Αδείας και η συνέχιση των εργασιών.

Η μη ύπαρξη Οικοδομικής Αδείας του Θερμοκηπιακού πάρκου κρίνει αδύνατη τη λειτουργία του αργότερα, αφού προαπαιτείται για την Άδεια λειτουργίας του.

Με την υπ' αριθμ. 174/2011 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου ενέκρινε την παράταση του έργου με ημερομηνία περαίωσης την 8-10-2011. Λόγω όμως των χρονοβόρων διαδικασιών που υπάρχουν ως προς την Έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού της περιοχής στο ΥΠΕΚΑ, προτείνεται η εκ νέου παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με νέα ημερομηνία περαίωσης την 31-10-2012.

Ο πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος .

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εκμετάλλευση Γεωθερμικού πεδίου με τη Δημιουργία Θερμοκηπιακού Πάρκου» με νέα ημερομηνία περαίωσης την 31-10-2012 για όλους τους παραπάνω λόγους.

Η απόφαση αυτή πήρε άξοντα αριθμό **417 /2011**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Σ/ΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΣΗΣ**