

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **31/2011**  
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Έγκριση έκθεσης εκτίμησης και καταμέτρησης για την ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης με τμήμα ιδιωτικής για την διέλευση της παραλλαγής σιδηροδρομικής γραμμής Αμυνταίου Φλώρινας  
ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 443/2011**

Στο Αμύνταιο, σήμερα 05 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 30925/01-12-11 πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 27 και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |    |                          |          |
|----|--------------------------|----------|
| 1  | Λιάσης Ιωάννης           | Πρόεδρος |
| 2  | Γιαννιτσοπούλου Συμέλα   |          |
| 3  | Παπαχρήστου Νικόλαος     |          |
| 4  | Μουσιάδης Κωνσταντίνος   |          |
| 5  | Βολιώτης Αργύριος        |          |
| 6  | Βεράνη Φωτεινή           |          |
| 7  | Κύρκου Κυριάκος          |          |
| 8  | Δεληγιαννίδης Ευστάθιος  |          |
| 9  | Ψαλλίδας Γεώργιος        |          |
| 10 | Τζήγας Θωμάς             |          |
| 11 | Μπάντης Ιορδάνης         |          |
| 12 | Κατσουπάκης Κωνσταντίνος |          |
| 13 | Τσαχειρίδης Σπύρος       |          |
| 14 | Κόλκας Παναγιώτης        |          |
| 15 | Νάνου Ανθούλα            |          |
| 16 | Γεώργου Τρύφων           |          |
| 17 | Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος  |          |
| 18 | Γεωργιάδης Λάζαρος       |          |
| 19 | Θεοδωρίδης Αβραάμ        |          |
| 20 | Ρακόπουλος Άγγελος       |          |
| 21 | Χαριτίδης Ευθύμιος       |          |
| 22 | Νικολαΐδης Ισαάκ         |          |
| 23 | Κέρλοβας Ιωάννης         |          |
| 24 | Θεοδώρου Απόστολος       |          |
| 25 | Μπασούρης Παναγιώτης     |          |
| 26 | Τσάμου Πηνελόπη          |          |
| 27 | Φίστας Δημήτριος         |          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Παρών και ο Δήμαρχος κ. Ιωακείμ Ιωσηφίδης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρόντες ο Πρόεδρος της Δημοτική Κοινότητα Αμυνταίου Γρομπανόπουλος Τρύφων και των

Τοπικών Κοινοτήτων Ξινού Νερού Χάσος Νικόλαος, Πετρών Κυριακόπουλος Γρηγόρης, Αντιγονείας Κων/δης Γεώργιος, Φιλώτα Γκώτης Βαρσάμης, Ροδόνα Παρασκευάς Δημήτριος, Αναργύρων Τσισμαλίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης και η δημοτική υπάλληλος κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών .

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, , είπε τα εξής: Έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης για την ανταλλαγή τμήματος Δημοτικής Έκτασης στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου, με τμήμα Ιδιωτικής Έκτασης φερόμενης συνιδιοκτησίας Τζήγα Θωμά του Παντελή και Γιαννούλας Αμπατζίδου συζ Θωμά Τζήγα, , με σκοπό την διέλευση της παραλλαγής σιδηροδρομικής γραμμής Αμυνταίου – Φλώρινας.

Οι υπογεγραμμένοι :

- 1) Κόλκας Παναγιώτης, Δημ. Σύμβουλος ως Πρόεδρος
- 2) Γρομπανόπουλος Τρύφων, Πρόεδρος Δ.Κ. Αμυνταίου ως μέλος
- 3) Νικόλαος Κοντίνης, πολ. μηχανικός Δήμου Αμυνταίου ως μέλος

Έχοντας υπ' όψη την υπ' αριθμ. 1429/2011 απόφαση του Δημάρχου Αμυνταίου με την οποία οριστήκαμε μέλη της επιτροπής εκτίμησης και καταμέτρησης, προβήκαμε σήμερα 25/11/2011 και ημέρα Παρασκευή,

στην καταμέτρηση και εκτίμηση, τμήματος αγροτεμαχίου με αριθμό εκ του κτηματολογικού πίνακα Αμυνταίου <2318> και με αριθμό ΚΑΕΚ 470111507029 από το οποίο θα διέλθει η παραλλαγή της σιδηροδρομικής γραμμής Αμυνταίου-Φλώρινας και

στην καταμέτρησης και εκτίμηση, τμήματος αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου με αριθμό εκ του κτηματολογικού πίνακα Αμυνταίου <2320> και με αριθμό ΚΑΕΚ 470111507028, το οποίο περιήλθε στην κατοχή του Δήμου από την ανταλλαγή του με δημοτικά οικοπέδα για να διέλθει η νέα σιδηροδρομική γραμμή.

Το πρώτο τμήμα εμβαδού 429,80 τμ με στοιχεία Γ,Ε,Ζ,Η,Γ, όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, είναι τμήμα αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 4.136,00 τμ με στοιχεία Β,Ε,Ζ,Θ,Β, φερόμενης συνιδιοκτησίας Τζήγα Θωμά του Παντελή και Γιαννούλας Αμπατζίδου συζ Τζήγα Θωμά δυνάμει του συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου 27154/2.11.1998 που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αμυνταίου. Το εν λόγω τμήμα βρίσκεται στην νότια πλευρά του αγροτεμαχίου, δεν διέρχεται από αυτό ρέμα , δεν υπάρχουν πηγές, ούτε δίκτυο της ΔΕΗ, με χρήση μη αρδευόμενη - ξερική. Βρίσκεται εντός της κτηματικής περιοχής του Δήμου Αμυνταίου στην Δυτική πλευρά και είναι εκτός ζώνης της πόλης του Αμυνταίου. Συνορεύει βόρεια με υπόλοιπο αγροτεμαχίου <2318>, ανατολικά με αγροτεμάχιο <2317> φερόμενης ιδιοκτησίας Αφών Τρυφονόπουλου, νότια με αγροτεμάχιο <2319> ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου και δυτικά με αγροτεμάχιο <2320> ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου.

Το δεύτερο τμήμα εμβαδού 429,80 τμ με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, είναι τμήμα αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 5.071,20 τμ με στοιχεία Ι,Β,ΙΒ,ΙΑ,Ι, ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου βάση του συμβολαίου 21524/21.6.2011 περί ανταλλαγής ακινήτων (ενός αγρού και δύο οικοπέδων) που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Αμυνταίου. Το εν λόγω τμήμα βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται από αυτό ρέμα , δεν υπάρχουν πηγές, ούτε δίκτυο της ΔΕΗ και με χρήση μη αρδευόμενη – ξερική. Βρίσκεται εντός της κτηματικής περιοχής του Δήμου Αμυνταίου στην Δυτική πλευρά και είναι εκτός ζώνης της πόλης του Αμυνταίου.

Συνορεύει βόρεια με επαρχιακή οδό Αμυνταίου-Καστοριάς, ανατολικά με αγροτεμάχιο <2318> φερόμενης συνιδιοκτησίας Τζήγα Θωμά και Αμπατζίδου Γιαννούλας, νότια και δυτικά με υπόλοιπο αγροτεμαχίου <2320> ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου.

Η αξία ανά μ<sup>2</sup> για τα δύο προς ανταλλαγή τμήματα υπολογίζεται σε **10,50 €**. Η τιμή αυτή καθορίζεται, λαμβάνοντας υπ' όψη την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα των αγροτεμαχίων και την γεινιάσή τους με την επαρχιακή οδό Αμυνταίου - Καστοριάς.

Έτσι η συνολική αξία των ακινήτων προς ανταλλαγή ανέρχεται στο ποσό των :

**429,80 μ<sup>2</sup> x 10,50 €/μ<sup>2</sup> = 4.512,90 €.**

Με την ανταλλαγή των παραπάνω τμημάτων προκύπτει συγκεκριμένη ωφέλεια για τον Δήμο Αμυνταίου γιατί αυτή το τμήμα της ιδιωτικής έκτασης που θα περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Αμυνταίου, θα διατεθεί για την διέλευση της νέας παραλλαγής σιδηροδρομικής γραμμής Αμυνταίου – Φλώρινας.

Τα οφέλη από την κατασκευή της νέας γραμμής που θα προκύψουν, αφενός θα καταργήσουν την τριχοτόμηση της εντός σχεδίου πόλης περιοχής Αμυνταίου, αφετέρου από την ρυμοτόμηση και πολεοδόμηση της περιοχής του ΟΣΕ από την οποία διέρχεται η υφιστάμενη γραμμή, θα προκύψουν νέοι δρόμοι και κοινόχρηστοι χώροι καθώς και πιθανώς Δημοτικά Οικόπεδα. Επομένως η ωφέλεια είναι προφανής και για τους δημότες και για τον Δήμο, από την καλύτερη οργάνωση και βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής αυτής καθώς και της λειτουργίας ολόκληρου του αστικού χώρου γενικότερα.

Η έκθεση αυτή συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα και υπογράφεται από την επιτροπή.

1. Παναγιώτης Κόλκας, Πρόεδρος
2. Τρύφων Γρομπανόπουλος, μέλος
3. Νικόλαος Κοντίνης, μέλος
4. Αναστάσιος Παπαναστασίου, γραμματέας

Ο πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος .

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει την παραπάνω έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης για την ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης με τμήμα ιδιωτικής για την διέλευση της παραλλαγής σιδηροδρομικής γραμμής Αμυνταίου Φλώρινας

Ο δημοτικός σύμβουλος Θ. Τζήγας αποχώρησε κατά την συζήτηση του θέματος λόγω ένομου συμφέροντος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **443/2011**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Σ/ΛΙΟ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές αντίγραφο**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΣΗΣ**