

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 41/2011**

**Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό 8/2011 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.**

**Θέμα: Μείωση ποσού προσφοράς για εκμίσθωση 35,8 στρεμμάτων καλλιεργήσιμης έκτασης παραχωρηθέντων από τη νομαρχία Φλώρινας στο αγρόκτημα T/K Ροδόνα .**

Στο Αμύνταιο, στις 11 του μηνός Απριλίου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6687/07-04-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 .

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1	Ιωσηφίδης Ιωακείμ	Πρόεδρος	
2	Χαριτίδης Ευθύμιος	Αντιπρόεδρος	
3	Παπαχρήστου Νικόλαος		
4	Μουσιάδης Κωνσταντίνος		
5	Ψαλίδας Γεώργιος		
6	Γεώργου Τρύφων		
7	Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος		

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και η Φιλίππου Αγάπη Δημοτική Υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης γνώρισε στα μέλη Οικονομικής Επιτροπής ότι με την αριθμ. 09/2011 Απόφαση της Ο.Ε καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης 294,988 στρεμμάτων παραχωρηθέντων με την αρ. πρωτ. 3507/24-9-2010 Απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας στο αγρόκτημα T/K Πετρών, για ένα (1) έτος και με την αριθμ. Πρωτ.10493/404 και ημερ. 02-03-2011 απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας εγκρίνεται η παραπάνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου.

Στις 10 Μαρτίου 2011 διενεργήθηκε η πρώτη δημοπρασία με το αριθμ. 3406 /25-02-2011 πρωτόκολλο, κατά την οποία δημοπρατήθηκαν 259,188 στρέμματα των οποίων η έγκριση των πρακτικών έγινε με την αριθμ.24/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Στις 23 Μαρτίου 2011 διενεργήθηκε η δεύτερη δημοπρασία με το αριθμ. 4673 /15-03-2011 πρωτόκολλο κατά την οποία τα υπόλοιπα 35,8 στρέμματα δε δημοπρατήθηκαν λόγω του υψηλού τιμήματος. Προτείνει λοιπόν στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να μειώσουν το τίμημα ως εξής:

1	165 Λευκάδια	16,5 στρ.	Από 91,00 Ευρώ /στρέμμα σε 45,00 Ευρώ /στρέμμα
2	359 Β´(έκτη) Περιοχή	14,3 στρ.	Από 88,00 Ευρώ /στρέμμα σε 45,00 Ευρώ /στρέμμα

3	179 Συνοικισμός Α΄Περιοχή	5,00 στρ.	Από 87,00 Ευρώ /στρέμμα σε 45,00 Ευρώ /στρέμμα
---	---------------------------	-----------	--

και να επαναδημοπρατήσουν τα αντίστοιχα τεμάχια τροποποιώντας τους όρους της αριθμ.09/2011 αποφάσεως της Ο.Ε.

Ύστερα από τα παραπάνω πρότείνει στο Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθμ. 09/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. την αριθμ. Πρωτ.10493/404 και ημερ.02-03-2011 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας
3. Την με αριθμ. Πρωτοκόλλου 3406 /25-02-2011 πρώτη διακήρυξη
4. Την αριθμ.24/2011 απόφαση Ο.Ε για έγκριση πρακτικών της πρώτης διακήρυξης
5. Την με αριθμ. Πρωτοκόλλου 4673 /15-03-2011 δεύτερη διακήρυξη
6. Την εισήγηση του Προέδρου .

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Καθορίζει τους όρους δημοπρασίας και τα τιμήματα για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης που παραχωρήθηκε με απόφαση του Νομάρχη Φλώρινας στο Τ/Κ Ροδόνα ως εξής:

### Άρθρο 1

Καθορισμός τιμήματος εκμίσθωσης έκτασης 35,8 στρεμμάτων στη Τ/Κ Ροδόνα παραχωρηθέντων από τη Νομαρχία Φλώρινας . Η παραπάνω έκταση χωρίζεται ως εξής:

α/α	Αριθμός Αγροτεμαχείου	Έκταση	Καθορισμός τιμήματος	Εγγύηση
3	165 Λευκάδια	16,5 στρ.	45,00Ευρώ /στρέμμα	74,25 Ευρώ
4	359 Β΄(έκτη) Περιοχή	14,3 στρ.	45,00 Ευρώ /στρέμμα	64,35 Ευρώ
5	179 Συνοικισμός Α΄Περιοχή	5,00 στρ.	45,00 Ευρώ /στρέμμα	22,5 Ευρώ

### Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, Γρ. Νικολαΐδη 2, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Τετάρτη 27 Απριλίου 2011 και από 10:00 έως 10:30 για την έκταση στη Τ/Κ Ροδόνα (λήξη υποβολής προσφορών). Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε μπορεί να επαναληφθεί άλλες δύο φορές σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με διακήρυξη του Δημάρχου Αμυνταίου.

### Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος για την καλλιεργητική περίοδο 2010–2011.

### Άρθρο 4

Στην πρώτη δημοπρασία μπορούν να συμμετάσχουν αγρότες μόνιμοι κάτοικοι της Τ/Κ Ροδόνα στη δεύτερη αγρότες μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αμυνταίου . Αν σε περίπτωση η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα η διενεργείται και τρίτη στην οποία μπορεί να λάβει μέρος οποιοσδήποτε .

### Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης

του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζόμενων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια (εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης) ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε και ισχύος μέχρι την λήξη της σύμβασης.

#### Άρθρο 6

Οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία και ως εκ' τούτου οι συμμετέχοντες σ' αυτή θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμυνταίου, ότι δεν οφείλουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

#### Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### Άρθρο 10

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

## Άρθρο 09

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης.

## Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα.

## Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβληθεί στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου έως την 31 Δεκεμβρίου 2011.

## Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητού του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

### Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### Άρθρο 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

### Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρηθεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### Άρθρο 17

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

#### Άρθρο 18

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οιαδήποτε δουλείας επί του μισθώματος.

#### Άρθρο 19

Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής, ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπρωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αντιπλειστηριασμού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13, της παρούσας.

#### Άρθρο 20

Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος με την προκήρυξη της νέας δημοπρασίας να δέχεται τους επιθυμούντες να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

#### Άρθρο 21

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτήριας σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

## Άρθρο 22

Γίνεται μνεία, ότι η ως άνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 41/2011.**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ