

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 43/2011

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό 8/2011 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Μείωση ποσού προσφοράς για εκμίσθωση 16,708 στρεμμάτων δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης στο αγρόκτημα Τ/Κ Λιμνοχωρίου .

Στο Αμύνταιο, στις 11 του μηνός Απριλίου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6687/07-04-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 .

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Ιωσηφίδης Ιωακείμ	Πρόεδρος		
2	Χαριτίδης Ευθύμιος	Αντιπρόεδρος		
3	Παπαχρήστου Νικόλαος			
4	Μουσιάδης Κωνσταντίνος			
5	Ψαλίδας Γεώργιος			
6	Γεώργου Τρύφων			
7	Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος			

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και η Φιλίππου Αγάπη Δημοτική Υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα ημερήσιας διάταξης γνώρισε στα μέλη Οικονομικής Επιτροπής ότι με την αριθμ. 11/2011 Απόφαση της Ο.Ε καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης 16707,5 τ.μ δημοτικών εκτάσεων στο αγρόκτημα Τ/Κ Λιμνοχωρίου, για τέσσερα (4) έτη και με την αριθμ. Πρωτ.10496/406 και ημερ. 02-03-2011 απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας εγκρίνεται η παραπάνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου.

Στις 09 Μαρτίου 2011 διενεργήθηκε η πρώτη δημοπρασία με το αριθμ. 3327 /25-02-2011 πρωτόκολλο, κατά την οποία δημοπρατήθηκαν 16707,5 τ.μ και κηρύχθηκε άγωνα. Στις 22 Μαρτίου 2011 διενεργήθηκε η δεύτερη δημοπρασία με το αριθμ. πρωτοκόλλου 4676 /15-03-2011 η οποία επίσης κηρύχθηκε άγωνα λόγω του υψηλού τιμήματος. Προτείνει λοιπόν στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να μειώσουν το τίμημα ως εξής:

α/α	Αριθμός Αγροτεμαχίου	Έκταση	Καθορισμός τιμήματος
1	349	4188 τ.μ	Από 82,00 Ευρώ/στρέμμα σε 40,00 Ευρώ/στρέμμα

2	148	3895 τ.μ	Από 82,00 Ευρώ/στρέμμα σε 40,00 Ευρώ/στρέμμα
3	72	8625 τ.μ	Από 82,00 Ευρώ/στρέμμα σε 40,00 Ευρώ/στρέμμα

και να επαναδημοπρατήσουν τα αντίστοιχα τεμάχια τροποποιώντας τους όρους της αριθμ.11/2011 αποφάσεως της Ο.Ε.

Ύστερα από τα παραπάνω πρότείνει στο Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθμ. 11/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. την αριθμ. Πρωτ. 10496/406 και ημερ.02-03-2011 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας
3. Την με αριθμ. Πρωτοκόλλου 3327 /25-02-2011 πρώτη διακήρυξη και τα πρακτικά της δημοπρασίας στα οποία φαίνεται ότι δεν είχαμε εκδήλωση ενδιαφέροντος .
4. Την με αριθμ. Πρωτοκόλλου 4676 /15-03-2011 δεύτερη διακήρυξη και τα πρακτικά της δημοπρασίας στα οποία φαίνεται ότι δεν είχαμε εκδήλωση ενδιαφέροντος .
5. Την εισήγηση του Προέδρου .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Καθορίζει τους όρους δημοπρασίας και τα τιμήματα για την εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης στο Τ/Κ Λιμνοχωρίου ως εξής:

Άρθρο 1

Καθορισμός τιμήματος εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 16707,5 τ.μ στη Τ/Κ Λιμνοχωρίου. Η παραπάνω έκταση χωρίζεται ως εξής:

α/α	Αριθμός Αγροτεμαχίου	Έκταση	Καθορισμός τιμήματος	Εγγύηση
1	349	4188 τ.μ	40,00 Ευρώ/στρέμμα	16,75 Ευρώ
2	148	3895 τ.μ	40,00 Ευρώ/στρέμμα	15,58 Ευρώ
3	72	8625 τ.μ	40,00 Ευρώ/στρέμμα	34,5 Ευρώ

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αετού, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Πέμπτη 28 Απριλίου 2011 και από 09:00 έως 09:30 για την έκταση στη Τ/Κ Λιμνοχωρίου (λήξη υποβολής προσφορών). Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε μπορεί να επαναληφθεί άλλες δύο φορές σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με διακήρυξη του Δημάρχου Αμυνταίου.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη για την καλλιεργητική περίοδο 2011–2014.

Άρθρο 4

Στην πρώτη δημοπρασία μπορούν να συμμετάσχουν αγρότες μόνιμοι κάτοικοι της Τ/Κ Λιμνοχωρίου στη δεύτερη αγρότες μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αμυνταίου . Αν σε περίπτωση η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα η διενεργείται και τρίτη στην οποία μπορεί να λάβει μέρος οποιοσδήποτε .

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης

του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζόμενων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια (εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης) ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε και ισχύος μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 6

Οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία και ως εκ' τούτου οι συμμετέχοντες σ' αυτή θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμυνταίου, ότι δεν οφείλουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 10

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 09

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα.

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβληθεί στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου έως την 31 Δεκεμβρίου 2011.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητού του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρηθεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 18

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οιαδήποτε δουλείας επί του μισθώματος.

Άρθρο 19

Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής, ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπρωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αντιπλειστηριασμού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13, της παρούσας.

Άρθρο 20

Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος με την προκήρυξη της νέας δημοπρασίας να δέχεται τους επιθυμούντες να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 21

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτήριας σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 22

Γίνεται μνεία, ότι η ως άνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 43/2011.

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ