

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 77/2011

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό 13/2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να γνωματεύσει και να προβεί σε οποιαδήποτε απαιτούμενη νομική ενέργεια για τη λύση της μισθωτικής σύμβασης του Ζυθεστιατορίου – Αναψυκτηρίου στο Άλσος Αμυνταίου και την απόδοση των μισθίων.

Στο Αμύνταιο, στις 20 του μηνός Μαΐου του έτους 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9580/16-05-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 6 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Ιωσηφίδης Ιωακείμ
- 2 Παπαχρήστου Νικόλαος
- 3 Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
- 4 Ψαλίδας Γεώργιος
- 5 Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
- 6 Χαριτίδης Ευθύμιος

Πρόεδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων

Αντιπρόεδρος

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και η Φιλίππου Αγάπη Δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα είπε ότι:

Στις 19-02-1999 με την αριθμ. 71/1999 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου καθόρισε τους όρους δημοπράτησης του Τουριστικού Περιπτέρου στο άλσος Αμυνταίου. Στις 23-03-1999 με την 116/1999 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου ενέκρινε τα πρακτικά της δημοπρασίας και ανακήρυξε τελευταίο πλειοδότη τον Τέρπκο Θεόδωρο του Γεωργίου, κάτοικο Αμυνταίου. Η Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης με το 3050/23-03-1999 έγγραφό της εγκρίνει την αριθμ. 116/1999 απόφαση του Δ.Σ. Στις 30-04-1999 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του Τέρπκου Θεόδωρου του Γεωργίου, κάτοικου Αμυνταίου και του Δήμου Αμυνταίου με εννεαετή διάρκεια από τις 30/04/1999 έως 30/04/2008. Με υπεύθυνη δήλωση ο ανάδοχος ζήτησε τριετή παράταση της σύμβασης, η οποία και του εδόθη. Σε όλο αυτό το χρονικό διάστημα ο ανάδοχος δημιούργησε οικονομικές υποχρεώσεις ποσού 39815,36 Ευρώ (Τριάντα εννιά χιλιάδες οκτακόσια δέκα πέντε Ευρώ και 36/100) που μαζί με τις προσαυξήσεις μέχρι τις 30/05/2011 ανέρχονται στο ποσό των 50122,68 Ευρώ (Πενήντα χιλιάδες εκατόν είκοσι δύο Ευρώ και 68/100). Το συγκεκριμένο ποσό αντιστοιχεί σε μισθώματα ακινήτου από 01/01/2007 έως και 29/04/2011. Ο μισθωτής δεν κατέβαλε ως όφειλε τα συμφωνημένα μισθώματα και για το λόγο αυτό ο Δήμος Αμυνταίου, προς διαφύλαξη των νόμιμων δικαιωμάτων του προέβη στην άσκηση δύο αγωγών, τις με αριθμούς 29/14-12-2006 και 75/14-12-2006, προκειμένου να εισπράξει τα οφειλόμενα μισθώματα. Κατόπιν

τούτου τα συμβαλλόμενα μέρη προέβησαν σε συμβιβασμό της μεταξύ των διαφοράς , με ταυτόχρονη ρύθμιση των οφειλών , προς διευκόλυνση του μισθωτή. Παρά ταύτα μέχρι σήμερα η οφειλή του μισθωτή δεν έχει καταβληθεί. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω όπως επίσης και την αριθμ.172/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ζητείται η διενέργεια κάθε απαιτούμενης νομικής πράξης με σκοπό τη λύση της παραπάνω μισθωτικής σύμβασης , προτείνει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής , να προσλάβουν με βάση το εδάφιο ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, πληρεξούσιο δικηγόρο ο οποίος να γνωμοδοτήσει και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για τη λύση της μισθωτικής σύμβασης και την απόδοση των αντίστοιχων μισθίων ακόμα και με παρακράτηση του αντίστοιχου εξοπλισμού.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και αφού συμφώνησε για το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την αριθμ. 71/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου
2. Την 116/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου
3. Το 3050/23-03-1999 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης
4. Το από 30-04-1999 συμφωνητικό
5. Τις με αριθμούς 29/14-12-2006 και 75/14-12-2006 αγωγές
6. Την αριθμ.172/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Το εδάφιο ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
8. Την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ :

A . Ορίζει ως πληρεξούσιο δικηγόρο τον Τσιρώνη Γεώργιο για να γνωμοδοτήσει και να προβεί σε οποιαδήποτε νομική ενέργεια για τη λύση της μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του εκμισθωτή Τέρπου Θεόδωρου του Γεωργίου και την απόδοση εκ μέρους του εκμισθωτή των απαιτητών μισθίων.

B. Η γνωμοδότηση με βάση το πινάκιο αμοιβής των δικηγόρων (άρθρο 190.1 ΚπΔ) (12000 / 50) ανέρχεται στο ποσό των 240,00 € πλέον Φ.Π.Α. 23% σύνολο 295,20 € . Το παραπάνω ποσό θα χρεωθεί στον υπ' αριθμ. Κ.Ε 00.6111 του προϋπολογισμού οικ.έτους 2011 και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους .

Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΡΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Οι ενέργειες που απαιτούνται για την είσπραξη των οφειλόμενων έως σήμερα μισθωμάτων είναι οι εξής:

1. Επαναφορά με κλήση προς συζήτηση των ως άνω ματαιωθείσων αγωγών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας για μισθώματα ποσών 11418,56 € και 13711,54 €
- Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 191.2 ΚπΔ $1800/100 = 18 \times 2 = 36,00 \text{ €} + 8,28 \text{ € ΦΠΑ} = 44,28 \text{ €}$
 $\times 2 = 88,56 \text{ €} .$

Στις παραπάνω τιμές

- Αγωγόσημο (παράβολο δημοσίου) $0.6\% \times 11418,56 \text{ €} = 64,36 \text{ €}$

- Αγωγόσημο (παράβολο δημοσίου) $0.6\% \times 13711,54 \text{ €} = 77,27 \text{ €}$

- Απαιτούμενη αμοιβή για σύνταξη προτάσεων για κάθε περίπτωση και παράσταση κατά την συζήτηση:
άρθρο 172.1 ΚπΔ

$$171,00+171,00 = 342,00 + 23\% \text{ ΦΠΑ (78,66)} = 420,66\text{€}$$

2. Άσκηση νέας αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας για τα οφειλόμενα μισθώματα από Ιανουάριο 2007 έως 26-06-2011 πλέον νομίμων προσαυξήσεων, ήτοι συνολικού ποσού 50512,90€ .

- Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 167.1 ΚΔ 2% X 50512,90€ =1010,25 + 232,35 € ΦΠΑ= 1242,61€

- Αγωγόσημο (παράβολο δημοσίου) 0.6% X 50512,90€= 303,07 €

- Απαιτούμενη αμοιβή για σύνταξη προτάσεων και παράσταση κατά την συζήτηση: άρθρο 172.1 ΚπΔ

1% X 50512,90 = 505,12 € + 116 € ΦΠΑ= 621,30 €

3. ΣΕ περίπτωση που γίνει έρευνα για την εύρεση τυχόν κινητής και ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη – μισθωτή.

Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 189 και 190.1 ΚπΔ 12000/50 = 240,00 € + 55,20 € ΦΠΑ= 295,20 €.

Τα παραπάνω ποσά θα χρεωθούν στον υπ'αριθμ. Κ.Ε 00.6111 του προϋπολογισμού οικ.έτους 2011 και θα χρηματοδοτηθούν από ίδιους πόρους .

Δ. Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 77/2011.

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ