

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 78/2011

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό 13/2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για να γνωματεύσει και να προβεί σε οποιαδήποτε απαιτούμενη νομική ενέργεια για τη λύση της μισθωτικής σύμβασης του Τουριστικού Καταστήματος στην Τ/Κ Αγίου Παντελεήμονα και την απόδοση των μισθίων.

Στο Αμύνταιο, στις 20 του μηνός Μαΐου του έτους 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9580/16-05-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 6 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Ιωσηφίδης Ιωακείμ
- 2 Παπαχρήστου Νικόλαος
- 3 Μωϋσιάδης Κωνσταντίνος
- 4 Ψαλίδας Γεώργιος
- 5 Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
- 6 Χαριτίδης Ευθύμιος

Πρόεδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων

Αντιπρόεδρος

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και η Φιλίππου Αγάπη Δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα είπε ότι:

Στις 06/06/2001 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μετά από τη διενέργεια σχετικής διακήρυξης, για την εκμίσθωση του Τουριστικού Καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου μετά του εκπροσώπου του, Δημάρχου Θεοδωρίδη Κωνσταντίνου και της εταιρίας <<Μαρκόπουλος Γεώργιος και ΣΙΑ Ο.Ε >> με αφετέρου συμβαλλόμενους τον Μαρκόπουλο Γεώργιο του Θεοφίλου ως εκπρόσωπο της ως άνω εταιρίας και με την Καλογήρου Ελένη ως εγγυήτριας. Η διάρκεια της μίσθωσης αυτής ορίστηκε δωδεκαετής με λήξη την 06/06/2013. Κατά τη διάρκειά της ο συμβαλλόμενος μισθωτής δεν κατέβαλε ως όφειλε τα συμφωνημένα μισθώματα και για το λόγο αυτό ο Δήμος Αμυνταίου προέβη σε διαφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματός του, αποτέλεσμα του οποίου ήταν η αριθμ. 44/2006 και ημερ. 12/12/2006 απόφαση έκδοσης διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας για την καταβολή ποσού 38.835,06 Ευρώ από τους παραπάνω συμβαλλόμενους. Μέχρι σήμερα το ως άνω οφειλόμενο ποσό μαζί και με τους τόκους κεφαλαίου όπως επίσης και οφειλόμενα μισθώματα από το 2006 έως σήμερα δεν έχουν καταβληθεί.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω όπως επίσης και την αριθμ.173/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ζητείται η διενέργεια κάθε απαιτούμενης νομικής πράξης με

σκοπό τη λύση της παραπάνω μισθωτικής σύμβασης , προτείνει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής , να προσλάβουν με βάση το εδάφιο ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, πληρεξούσιο δικηγόρο ο οποίος να γνωμοδοτήσει και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για τη λύση της μισθωτικής σύμβασης και την απόδοση των αντίστοιχων μισθίων ακόμα και με παρακράτηση του αντίστοιχου εξοπλισμού.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και αφού συμφώνησε για το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την από 06/06/2001 υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού
2. Την αριθμ. 44/2006 και ημερ. 12/12/2006 απόφαση έκδοσης διαταγής πληρωμής
3. Την αριθμ.173/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
4. Το εδάφιο ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
5. Την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ :

A . Ορίζει ως πληρεξούσιο δικηγόρο τον Τσιρώνη Γεώργιο για να γνωμοδοτήσει και να προβεί σε οποιαδήποτε νομική ενέργεια για τη λύση της μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της εκμισθώτριας εταιρίας με την επωνυμία και την απόδοση εκ μέρους του εκμισθωτή των απαιτητών μισθίων.

B. Η γνωμοδότηση με βάση το πινάκιο αμοιβής των δικηγόρων ανέρχεται στο ποσό των 240,00 € πλέον Φ.Π.Α. 23% σύνολο 295,20 € . Το παραπάνω ποσό θα χρεωθεί στον υπ' αριθμ. Κ.Ε 00.6111 του προϋπολογισμού οικ.έτους 2011 και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους .

Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΡΟΣ ΕΞΩΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

Οι ενέργειες που απαιτούνται για την έξωση του έως τώρα δύστροπου μισθωτή και την απόδοση του μίσθιου στον Δήμο είναι οι εξής:

1. Αποστολή εξωδίκου δηλώσεως πρόσκλησης, όχλησης που τάσσει προθεσμία 30 ημερών προ-καταβολή όλων των ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων και εξόδων όχλησης.

Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 194 ΚπΔ= 69,00 € + 15,87 € ΦΠΑ= 84,87 €

2. μετά την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας από τον οφειλέτη – μισθωτή αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας για την έκδοση Διαταγής Απόδοσης του μισθίου.

Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 167.4 ΚπΔ 80000/200 = 400,00 € + 92,00 € ΦΠΑ= 492,00 €.

3. Επίδοση της εκδοθείσας Διαταγής Απόδοσης του μίσθιου προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 191.2 ΚπΔ 1800/100 = 18 X 2 = 36,00 € + 8,28 € ΦΠΑ= 44,28 €.

4. Μετά την πάροδο άπρακτης προθεσμίας είκοσι ημερών επίδοση της Διαταγής Απόδοσης με επιταγή προς εκτέλεση.

Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 191.2 ΚπΔ 1800/100 = 18 X 2 = 36,00 € + 8,28 € ΦΠΑ= 44,28 €.

5. Μετά τρεις εργάσιμες ημέρες από την ως άνω επίδοση, εκτέλεση – εντολή σε δικαστικό επιμελητή για αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο και απόδοσή του στον επισπεύδοντα – εκμισθωτή Δήμο Αμυνταίου.

Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 191.2 ΚπΔ 1800/100 = 18 X 2 = 36,00 € + 8,28 € ΦΠΑ= 44,28 €.

Δ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΡΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Οι ενέργειες που απαιτούνται για την είσπραξη των οφειλόμενων έως σήμερα μισθωμάτων είναι οι εξής:

1. Επίδοση για δεύτερη φορά με επιταγή προς εκτέλεση της ήδη εκδοθείσας υπ. αριθ.44/2006 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας με υπολογισμό των οφειλόμενων τόκων έως σήμερα προκειμένου να παρέλθει η προθεσμία 10 εργάσιμων ημερών και να καταστεί τελεσίδικη η ως άνω διαταγή (η ενέργεια αυτή ήδη έχει γίνει, παρήλθε η προθεσμία και τελεσίδικησε η ως άνω διαταγή πληρωμής. Το συνολικό ποσό της επιταγής προς εκτέλεση ανήλθε με τόκους έως την 25/05/2011, στα 68075,56€).

Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 191.2 ΚπΔ 1800/100 = 18 X 2 = 36,00 € + 8,28 € ΦΠΑ= 44,28 €.

2. Αίτηση έκδοσης Διαταγής Πληρωμής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας για τα οφειλόμενα μισθώματα από Ιανουάριο 2007 έως 26-06-2011 πλέον νομίμων προσαυξήσεων, ήτοι συνολικού ποσού 92382,39 .

Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 167.1 ΚΔ 2% X 92.382,39 = 1847,64 + 424,95 ΦΠΑ= 2272,59 €

Αγωγόσημο (παράβολο δημοσίου) 0.6% X 92.382,39€= 520,86€

3. Επίδοση της εκδοθείσας διαταγής πληρωμής με επιταγή προς εκτέλεση .

Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 191.2 ΚΔ 1800/100 = 18 X 2 = 36,00 € + 8,28 € ΦΠΑ= 44,28 €.

4. Μετά την παρέλευση διαστήματος 15 εργάσιμων ημερών επίδοση δεύτερη της διαταγής πληρωμής με επιταγή προς εκτέλεση.

Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 191.2 ΚΔ 1800/100 = 18 X 2 = 36,00 € + 8,28 € ΦΠΑ= 44,28 €.

5. Μετά την παρέλευση 10 εργάσιμων ημερών από την δεύτερη επίδοση εντολή εκτέλεσης σε κάθε κινητή και ακίνητη περιουσία

Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 191.2 ΚπΔ 1800/100 = 18 X 2 = 36,00 € + 8,28 € ΦΠΑ= 44,28 €.

***προκειμένου να δοθεί εντολή προς εκτέλεση θα πρέπει φυσικά να προηγηθεί έρευνα για την εύρεση τυχόν κινητής και ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη – μισθωτή.

Απαιτούμενη αμοιβή : άρθρο 189 και 190.1 ΚπΔ 12000/50 = 240,00 € + 55,20 € ΦΠΑ= 295,20 €.

Τα παραπάνω ποσά θα χρεωθούν στον υπ'αριθμ. Κ.Ε 00.6111 του προϋπολογισμού οικ.έτους 2011 και θα χρηματοδοτηθούν από ιδίους πόρους .

Ε. Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 78/2011.

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ