

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 172/2011**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **29/2011** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για τη σύνταξη συμφωνητικού για την απόδοση της χρήσης του μισθίου του Τουριστικού Καταστήματος στην Τ/Κ Αγίου Παντελεήμονα .**

Στο Αμύνταιο, στις 31 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 27322/27-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο -7- μελών παραβρέθηκαν παρόντα -6- μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωσηφίδης Ιωακείμ, Πρόεδρος
2. Παπαχρήστου Νικόλαου
3. Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
4. Ψαλλίδας Γεώργιος
5. Γεώργου Τρύφων
6. Χαριτίδης Ευθύμιος, Αντιπρόεδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και η Φιλίππου Αγάπη δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Στις 06/06/2001 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μετά από τη διενέργεια σχετικής διακήρυξης , για την εκμίσθωση του Τουριστικού Καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου μετά του εκπροσώπου του , Δημάρχου Θεοδωρίδη Κωνσταντίνου και της εταιρίας <<Μαρκόπουλος Γεώργιος και ΣΙΑ Ο.Ε >> με αφετέρου συμβαλλόμενους τον Μαρκόπουλο Γεώργιο του Θεοφίλου ως εκπρόσωπο της ως άνω εταιρίας και με την Καλογήρου Ελένη ως εγγυήτριας .

Η διάρκεια της μίσθωσης αυτής ορίστηκε δωδεκαετής με λήξη την 06/06/2013 . Κατά τη διάρκειά της ο συμβαλλόμενος μισθωτής δεν κατέβαλε ως όφειλε τα συμφωνημένα μισθώματα και για το λόγο αυτό ο Δήμος Αμυνταίου προέβη σε διαφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματός του , αποτέλεσμα του οποίου ήταν η αριθμ. 44/2006 και ημερ. 12/12/2006 απόφαση έκδοσης διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας για την καταβολή ποσού 38.835,06 Ευρώ από τους παραπάνω συμβαλλόμενους . Μέχρι σήμερα το ως άνω οφειλόμενο ποσό μαζί και με τους τόκους

κεφαλαίου όπως επίσης και οφειλόμενα μισθώματα από το 2006 έως σήμερα δεν είχαν καταβληθεί .

Λαμβάνοντας υπόψη την αριθμ.173/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ζητείται η διενέργεια κάθε απαιτούμενης νομικής πράξης με σκοπό τη λύση της παραπάνω μισθωτικής σύμβασης , όπως επίσης και η αριθμ. 78/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής , με την οποία με βάση το εδάφιο ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, προσλήφθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο οποίος γνωμοδότησε επί της λύσης της μισθωτικής σύμβασης και την απόδοση των αντίστοιχων μισθίων ακόμα και με παρακράτηση του αντίστοιχου εξοπλισμού. Μετά την αποστολή εξωδίκου δηλώσεως πρόσκλησης , όχλησης αποφασίστηκε εκ μέρους της εταιρίας <<Μαρκόπουλος Γεώργιος και ΣΙΑ Ο.Ε >> να αποδώσει το ακίνητο και να γίνει λύση της μισθωτικής σύμβασης . Προτείνει λοιπόν στα μέλη να ορίσουν πληρεξούσιο δικηγόρο για να προβεί στην σύνταξη συμφωνητικού για την απόδοση της χρήσης του μισθίου του Τουριστικού Καταστήματος στην Τ/Κ Αγίου Παντελεήμονα .

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της :

1. Το εδάφιο. δ΄ της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
2. Την αριθμ.173/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την η αριθμ. 78/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
4. Την αποστολή εξωδίκου δηλώσεως πρόσκλησης
5. Την εισήγηση του Προέδρου .

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

ΟΜΟΦΩΝΑ :

**A.** Ορίζει την εταιρία δικηγόρων “ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ” ( Καραντζίδης Β. – Τορλαχίδης Θ. – Τσιρώνης Γ.) με ΑΦΜ 998564999 , να συντάξει συμφωνητικό για την απόδοση της χρήσης του μισθίου του Τουριστικού Καταστήματος στην Τ/Κ Αγίου Παντελεήμονα . Η σύνταξη συμφωνητικού με βάση το πινάκιο αμοιβής των δικηγόρων άρθρα 178 § 5 και 167 § 4 ,ανέρχεται στο ποσό των 400,00 € πλέον Φ.Π.Α. 23% σύνολο 492,00 € . Το παραπάνω ποσό διατίθεται από τον Κ.Ε 00.6111 του προϋπολογισμού οικ.έτους 2011 και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους .

**B.** Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **172/2011**.

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ