

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 224/2011

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **37/2011** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης 12,75 στρεμμάτων Δημοτικής έκτασης στην Τ/Κ Μανιακίου.

Στο Αμύνταιο, στις 21 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 32027/15-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο -7- μελών παραβρέθηκαν παρόντα -6- μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ιωσηφίδης Ιωακείμ, Πρόεδρος

1. Παπαχρήστου Νικόλαου
2. Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
3. Γεώργου Τρύφων
4. Ψαλλίδας Γεώργιος
5. Χαριτίδης Ευθύμιος, Αντιπρόεδρος
6. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και η Φιλίππου Αγάπη δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών. Λόγω απουσίας του Προέδρου προήδρευε ο Αντιπρόεδρος κος Χαριτίδης Ευθύμιος .

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Θα πρέπει να γίνει καθορισμός τιμήματος και όρων δημοπράτησης για δημοτικές εκτάσεις στη Δημοτική ενότητα Φιλώτα και συγκεκριμένα στη Τ/Κ Μανιακίου .

Επίσης επειδή αυτές οι εκτάσεις βρίσκονται στην ευρύτερη ζώνη της λίμνης Ζάζαρης, Χειμαδίτιδας και Πετρών η παραχώρηση γίνεται με τους πρόσθετους όρους:

- Δεν θα εκτελεσθούν έργα υποδομής αρδεύσεων
- Θα αξιοποιηθούν κατά προτίμηση σε μη αρδευόμενες ή σε λιγότερο υδροβόρες καλλιέργειες.
- Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 195 Ν. 3463/2006), κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, με βάση τους όρους που καταρτίζει η Δημορχιακή Επιτροπή, αρμοδιότητα που έχει εκχωρηθεί στην Οικονομική Επιτροπή με το Ν.3852/2010 .

Η παραχώρηση ισχύει για τέσσερα καλλιεργητικά έτη με την υποχρέωση επιστροφής των εκτάσεων εκ μέρους του Δήμου με την λήξη της παρούσας απόφασης και απόδοσης λογαριασμού εσόδων.

Κατόπιν τούτων παρακαλώ να ληφθεί απόφαση για τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 195 Ν. 3463/2006 περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκμίσθωση γης των Δήμων και Κοινοτήτων
- ✓ Την αριθμ. 451/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνει την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων.
- ✓ και την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ:

A. Καθορίζει τους όρους δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης

Δημοτικής έκτασης στη Τ/Κ Μανιακίου ως εξής:

Άρθρο 1

Καθορισμός τιμήματος εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης 517,237 στρεμμάτων

στη Τ/Κ Πεδινού . Η παραπάνω έκταση χωρίζεται ως εξής:

α/α	Αριθμός Αγροτεμαχίου	Έκταση	Καθορισμός τιμήματος	Εγγύηση
1	1δ	2.500 τ.μ	12,75Ευρώ/στρέμμα	3,19 Ευρώ
2	2	12.500 τ.μ	12,75Ευρώ/στρέμμα	15,94 Ευρώ
3	188 ΣΧΟΛΕΙΟ	6.210 τ.μ	12,75Ευρώ/στρέμμα	7,92 Ευρώ
4	260 ΣΧΟΛΕΙΟ	10.000 τ.μ	12,75Ευρώ/στρέμμα	12,75 Ευρώ
5	379 ΑΜΦ ΜΕΤΑΞΥ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ-ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ	72.750 τ.μ	12,75Ευρώ/στρέμμα	92,76 Ευρώ
6	460 ΣΧΟΛΕΙΟΥ	1.337 τ.μ	12,75Ευρώ/στρέμμα	1,70 Ευρώ
7	483 ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ	11.150 τ.μ	12,75Ευρώ/στρέμμα	14,22 Ευρώ
8	484 ΓΗΠΕΔΟ	13.500 τ.μ	12,75Ευρώ/στρέμμα	17,21 Ευρώ
9	723 ΣΧΟΛΕΙΟ	3.765 τ.μ	12,75Ευρώ/στρέμμα	4,80 Ευρώ
10	851 ΣΧΟΛΕΙΟ	5.300 τ.μ	12,75Ευρώ/στρέμμα	6,76 Ευρώ

11	494 ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ	6.875 τ.μ	12,75Ευρώ/στρέμμα	8,77 Ευρώ
12	380 ΑΜΦ ΜΕΤΑΞΥ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ-ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ	371.250 τ.μ	12,75Ευρώ/στρέμμα	473,34 Ευρώ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Φιλώτα , ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Δευτέρα 09 Ιανουαρίου 2012 και από ώρα 13:00 μ.μ. έως ώρα 13:30 μ.μ. για την Δημοτική έκταση στη Τ/Κ Μανιακίου (λήξη υποβολής προσφορών). Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε μπορεί να επαναληφθεί άλλες δύο φορές σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με διακήρυξη του Δημάρχου Αμυνταίου.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη για την καλλιεργητική περίοδο 2012–2015.

Άρθρο 4

Στην πρώτη δημοπρασία μπορούν να συμμετάσχουν αγρότες μόνιμοι κάτοικοι του Τ/Κ Μανιακίου στη δεύτερη αγρότες μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αμυνταίου . Αν σε περίπτωση που η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα η διενεργείται και τρίτη στην οποία μπορεί να λάβει μέρος οποιοσδήποτε .

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζόμενων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια (εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης) ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε και ισχύος μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 6

Οφειλότες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία και ως εκ' τούτου οι συμμετέχοντες σ' αυτή θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμυνταίου, ότι δεν οφείλουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 10

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 09

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα.

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβληθεί στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου έως την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητού του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρηθεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 18

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οιαδήποτε δουλείας επί του μισθώματος.

Άρθρο 19

Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής, ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αντιπλειστηριασμού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13, της παρούσας.

Άρθρο 20

Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος με την προκήρυξη της νέας δημοπρασίας να δέχεται τους επιθυμούντες να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 21

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτήριας σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 22

Γίνεται μνεία, ότι η ως άνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

B. Η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για τον απαιτούμενο έλεγχο νομιμότητας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό

224/2011

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ